

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Olszowa

Cena **429 000** zł



Idealne miejsce dla osób kochających naturę, piękne pejzaże oraz świeżość.

Szukacie swojego miejsca na ziemi? Nie chcecie jednak zamieszkać na tradycyjnym osiedlu domków jednorodzinnych, które nie da Wam komfortu, spokoju oraz możliwości wypoczynku? Doskonale, ta okazja jest najprawdopodobniej właśnie dla Was, na sprzedaż dom położony w malowniczej wsi Olszowa. Doskonałe miejsce jeśli kochacie świeże powietrze, uwielbiacie obcować z wszechobecną zielenią oraz ponad wszystko cenicie sobie życie w całkowitej zgodzie z naturą. Miejscowość położona jest w dolinie potoku Olszowianka, do którego będziecie mieć naprawdę blisko, wznoszą się nad nią wzgórza Pogórza Rożnowskiego, którego część tworzy park krajobrazowy. W ciągu około kilkunastu minut możecie dotrzeć do dwóch jezior (Czchowskiego oraz Rożnowskiego) a to daje gwarancje cudownie spędzonego czasu z dziećmi czy znajomymi.

Miejscowość położona jest o niewiele ponad trzydzieści minut drogi od dwóch najbliższych, okolicznych, dużych miast. Tarnów i Nowy Sącz dadzą Wam dostęp do wszystkiego czego poza życiem w symbiozie z naturą potrzebujecie. Dotrzecie do nich bezproblemowo drogą krajową numer 975, przebiegającą przez pobliską Paleśnicę, znajdziecie w niej również większość tego co do życia codziennego jest niezbędne, między innymi sklepy, pocztę, kościół, szkołę podstawową (co ważne jeśli macie lub planujecie dzieci) a nawet stadninę koni. Nieruchomość to niewielki dom o powierzchni nieco ponad osiemdziesiąt metrów kwadratowych położony na dużej działce (równe trzydzieści osiem arów). Dwie kondygnacje, na parterze salon w wyjściem na taras połączony z aneksem kuchennym. Doskonała przestrzeń do spędzania cudownych chwil przy kominku w gronie najbliższych. Na dolnym poziomie również pokój, może stać się sypialnią, pokojem gościnnym lub gabinetem, wszystko zależy od Waszych potrzeb. Dolna łazienka wyposażona jest w wannę, da on relaks po całym dniu spędzonym w ogrodzie. Górny poziom to dwa pokoje (jeden z balkonem) oraz łazienka w kabiną prysznicową. Szukacie kolejnych atutów? Proszę bardzo, dwustanowiskowy garaż o powierzchni prawie pięćdziesięciu metrów kwadratowych.

Podsumujmy:

- działka o powierzchni 38 arów
- pow. użytkowa domu około 80 metrów kwadratowych
- garaż o powierzchni prawie 50 metrów kwadratowych
- media prąd, gaz (przy drodze), woda (studnia), kanalizacja miejska
- droga dojazdowa gminna
- inne: zadaszony taras, monitoring, częściowe podpiwniczenie (6mkw)

Nie zwlekaj, nie warto. Umów się na prezentację już dziś.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości™

Symbol	232/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	5 168, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Olszowa
Kod pocztowy	32-840	Nr domu	164
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Powierzchnia działki	3 800, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2005-2018
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY

Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**