

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 700,00 m<sup>2</sup>,  
Błazowa

Cena **3 000 000** zł



Szukasz obiektu pod inwestycję? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę z szerokimi możliwościami adaptacji: działalność usługowo- gastronomiczna, hotelarska, usługi medyczne, gabinety lekarsko- kosmetyczne, rehabilitacyjne, dom opieki/ spokojnej starości, adaptacja pod rezydencję lub zakup zorganizowanego biznesu.

Nieruchomość położona jest w sercu miasteczka na podkarpaciu 20 km od centrum Rzeszowa. Kamienica wchodzi w skład zabudowy śródmiejskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków. Odbudowana została w 1920 roku, przeszła remont kapitalny w roku 1998r., kolejny w roku 2011, natomiast jej podziemia pochodzą z początku XIX w. Obiekt z bogatą i ciekawą historią i dużym potencjałem inwestycyjnym, szerokim wachlarzem możliwości, w idealnym stanie technicznym.

Powierzchnia całkowita kamienicy to 1200 m<sup>2</sup>, z czego obecnie 800 m<sup>2</sup> to powierzchnia użytkowa. Nieruchomość położona

na 7 arowej działce, z możliwością dokupienia kolejnych 7 arów- na tą chwilę jest to prywatny parking przylegający do obiektu, zagospodarowany ogród. Bliskość stolicy podkarpacia, pięknych terenów pogórza dynowskiego, w miasteczku wszystkie potrzebne punkty usługowo- handlowe oraz użyteczności publicznej.

Ciekawa propozycja inwestycyjna w atrakcyjnej cenie. Nie zwlekaj umów się na prezentację!

Agent prowadzący:  
Gaja Mędzela  
tel. 509 422 096

Symbol	<b>8/LTN/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>3 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 500, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>rzeszowski</b>
Gmina	<b>Błażowa</b>	Miejscowość	<b>Błażowa</b>
Kod pocztowy	<b>36-030</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>800, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1920</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Ilość poziomów	<b>3</b>	Ilość kondygnacji	<b>3</b>
Liczba pomieszczeń	<b>20</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>



Gaja Mędzela  
Broker nieruchomości

509 422 096  
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**