

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 557,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 23 500,00 m<sup>2</sup>,

Pogórska Wola

Cena **1 549 004** zł



Szukasz pomysłu na inwestycje?

Masz niebanalny pomysł?

Chcesz przenieść swój biznes w inne miejsce?

Spokój, cisza i bliskość natury to coś co od zawsze było dla Ciebie ważne?

Doskonale trafiłeś!

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest w podtarnowskiej Pogórskiej Woli pod numerem 355A, składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni ponad dwóch hektarów.

Pierwsza z nich ma powierzchnię 150 arów, jej przeznaczenie według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, bazy, składy czy magazyny. Plan poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza m.in. obiekty administracyjno biurowe, zakłady usług samochodowych czy nawet stacje paliw. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni około pięciuset metrów kwadratowych, jego konstrukcja jest stalowa co daje łatwość adaptacji tak niezbędną w zależności od tego jaki będzie Twój pomysł na to miejsce. Całość działki ogrodzona płotem, wymiary to około sześćdziesiąt metrów szerokości oraz dwieście metrów długości. Dodatkowo do tej okazałej nieruchomości jest kolejna część, o powierzchni 85 arów, będąca działką rolną, porośnięta krzewami i drzewami.

Ze względu na swoje położenie oraz kształt, ta oferta doskonale sprawdzi się jako miejsce na agroturystykę, pensjonat, ranczo czy stadninę. Świeże powietrze, rozległe tereny zielone, a zarazem bliskość Tarnowa to konkretne argumenty by zainwestować właśnie w tym miejscu!

Działka w pełni uzbrojona, media dostępne to woda oraz prąd (siła) ciągnące się wzdłuż całej długości oraz gaz zlokalizowany w przedniej jej części. Dojazd do posesji drogą nieutwardzoną polną ale co być może ucieszy przyszłego inwestora, gmina w najbliższym czasie planuje jej utwardzenie. Dużym atutem jest to, że mała część działki jest dzierżawiona pod nadajnik telekomunikacyjny, co przynosi niemały i stały dochód miesięczny!

Twój pomysł na przyszłość nie może czekać? Nie czekaj i Ty, umów się na prezentację już dziś!

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>9/LTN/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 549 004, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 780, 98 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>NIE</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>tarnowski</b>	Gmina	<b>Skrzyszów</b>
Miejscowość	<b>Pogórska Wola</b>	Kod pocztowy	<b>33-152</b>
Powierzchnia całkowita	<b>557, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>23 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>STARE FUNDAMENTY, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY, BIUROWO- MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWE</b>		



Anna Kawa  
Brand manager / Home stager

690 133 348  
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**