

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 489,00 m²,
Tuchów
Cena **99 000** zł



Świetna okazja dla osób chcących bezpośredniego obcowania z naturą połączonego z łatwością dojazdu do tzw. cywilizacji.

Na sprzedaż działka budowlano-rolna znajdująca się na krańcach Tuchowa przy ulicy Ryglickiej. Powierzchnia oferowanej nieruchomości to prawie sześćdziesiąt pięć arów, w jej skład wchodzi około 13 arów powierzchni pod budowę wymarzonego domu, pozostała jej część to działka rolna, porośnięta młodym lasem. Dostępność mediów na wyciągnięcie ręki, jak to ważne wie każdy, który w ostatnim czasie starał się o przełączenie. Prąd, woda oraz kanalizacja miejska bezpośrednio na sprzedawanej parceli, gaz natomiast tuż obok na sąsiedniej. Kształt działki można uznać za zdecydowanie nieregularny, od wąskiego wjazdu z głównej drogi rozszerzający się w

kierunku południowym.

Cztery strony świata, cztery pory roku, cztery różne możliwości ... czyli Twoja nowa nieruchomość:

- I. Bliskość drogi od północnej części działki i ukształtowanie terenu opadające w kierunku południowym dające ciszę wynikającą bezpośrednio z praw fizyki. Dzięki temu pomimo bliskości drogi o średnim natężeniu ruchu, nie odczujesz hałasu przejeżdżających samochodów.
- II. Cześć budowlana czyli miejsce, w którym stanie Twój nowy dom jest na tyle duża, że zmieścisz tu praktycznie każdy wymarzony projekt. Nie musisz się martwić o to czy jest wąsko czy za szeroko, czy sąsiedzi będą za blisko czy za daleko. Ukształtowanie terenu (pamiętaj o o lekkim spadku w kierunku południowym) pozwoli Ci po wyrównaniu terenu na budowę domu klasycznego, lub da szansę na jakiś specjalny projekt wykorzystujący to co dała natura
- III. Kawałek własnego, prywatnego oraz młodego lasu. Już widzisz swoje dzieciaki szalejące, bezpiecznie wśród drzew? Domek na drzewie, strzelanie z łuku a może zabawy w Tarzana? Brzmi lepiej niż kolejna, nowa gierka na telefon? Bezpieczeństwo i dobra zabawa = wspomnienia z dzieciństwa!
- IV. Potok Szwedka graniczący z Twoim lasem, doskonałe zwieńczenie idealnej działki. Wieczorne ognisko ze znajomymi nad wodą a może popołudniowe opalanie się w ciszy i z dala od wścibskich widzów? A może mały domek letniskowy, dający odpoczynek bez wyjeżdżania na wczasy?

Cztery w jednym!

Zostało zadzwonić i ustalić szczegóły lub termin prezentacji.

Agent prowadzący:

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	112/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	99 000, 00 PLN	Cena za m2	15, 26 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tuchów	Miejscowość	Tuchów
Kod pocztowy	33-170	Ulica	Ryglicka
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	6 489, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**