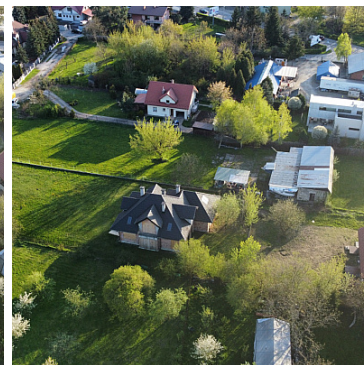


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 205,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Tarnów

Cena **650 000** zł



Śniesz o swoim nowym domu, ale czujesz, że sprawy urzędowe nie są dla Ciebie? Zamień sen na jawę, przeskocz etap formalności i zrób następny krok w stronę aranżacji swojego nowego domu.

Prezentowana parcela w stanie surowym, znajduje się przy ulicy Tuchowskiej w Tarnowie i składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 18 arów. Została wybudowana w 2012 roku i jest wzorowana na projekcie Archonu - Dom w bergamotkach (G2N). Nieruchomość z ogromnym potencjałem o powierzchni użytkowej 164 m², składa się z dwóch kondygnacji: parteru i poddasza użytkowego. Budynek został wybudowany z wysokiej klasy materiałów. Ściany wzniesione są z pustaka Themopor 30, który charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem izolacji termicznej oraz akustycznej, dzięki czemu zaoszczędzisz na przyszłym ociepleniu budynku. Otwory okienne oraz

drzwiowe zostały zabezpieczone płytami osb przed warunkami atmosferycznymi w konsekwencji wewnątrz domu jest wolne od niebezpiecznej wilgoci. Wszystkie media w zasięgu: woda ok. 10m, gaz ok. 12m, kanalizacja 35m, elektryka ok. 40m.

Usytuowanie nieruchomości gwarantuje możliwość szybkiego dostania się do infrastruktury miejskiej i jednocześnie pozwala odpocząć od gwaru miasta. Za ledwie 1km dzieli Cię od obwodnicy Tarnowa, z której dostaniesz się w dowolne miejsce bez zbędnego przemierzania się przez miasto. Okolica jest bogata w sklepy wielobranżowe oraz usługowe. Najbliższy sklep spożywczo-przemysłowy oddalony jest o 650m, stacja benzynowa 950m. Na wyciągnięcie ręki Przedszkole dla Twoich maluchów (850m) oraz Szkoła podstawowa (1,4km). Jeden z najbardziej lubianych w Tarnowie sklepów z odzieżą używaną (830m).

- Świetna lokalizacja, tuż obok centrum Tarnowa
- Dom do wykończenia z dużą działką (18 arów)
- Miejsce stworzone dla rodziny
- Spokój i zieleń

Jeśli to wszystko jest tym czego potrzebujesz to ta oferta jest skrojona pod Ciebie.

Czas na Twój ruch. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	183/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	3 170, 73 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Tuchowska	Nr działki	44/12, 44/13
Obręb geodezyjny	0299	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	205, 00 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	164, 07 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd, kanalizacja, woda
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ilość balkonów	3

Ilość tarasów

1

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**