

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 542,00 m²,

Szczucin

Cena **569 004** zł



Kamienica w centrum miasta, idealne miejsce do życia i prowadzenia biznesu.

Oferowana nieruchomość to niewielka kamienica znajdująca się przy głównej arterii Szczucina po numerem 7. Duże przeszklone witryny oraz wejście od ulicy Kościuszki ale dojazd do posesję od ulicy Spokojnej, co może ułatwić Tobie ale i Twoim klientom życie a przynajmniej pozwoli zaoszczędzić troszkę czasu. Nieruchomość położona na działce o powierzchni około 550 metrów kwadratowych.

Przestrzeń jaką dostajesz do aranżacji według własnego pomysłu to ponad dwieście dwadzieścia metrów kwadratowych. Byś mógł łatwiej wyobrazić sobie jak duże masz możliwości podzielę ją na trzy części:

- Miejsce do życia to powierzchnia około 87 metrów kwadratowych. W jej skład wchodzi dwa przechodnie pokoje o powierzchniach 19,6 mkw oraz 12,2 mkw, idealnie nadają się one na sypialnię i salon. Kuchnia o powierzchni 8,3 mkw oraz łazienka ma powierzchnię 4,2 mkw Wejście do domu znajduje się w podcieniu, a pierwszym pomieszczeniem, w którym się znajdziesz jest hol, z którego po schodach wejdiesz do największego z pokoi o powierzchni ponad 35 mkw.
- Powierzchnia do zaadaptowania znajduje się na dwóch kondygnacjach, jest to stara część budynku, wybudowana z solidnej cegły. Dwa identyczne poziomy a na każdym ponad trzydzieści metrów do dowolnego wykorzystania.
- Powierzchnia handlowo- usługowa, w jej skład wchodzi dwa oddzielne lokale, każdy z osobnym wejściem. Pierwszy z nich ma powierzchnię ponad 35 mkw z dużą przeszkloną witryną i osobnym wejściem z podcienia. Drugi mniejszy o powierzchni niespełna 17 mkw, również posiada przeszkloną witrynę, i połączony jest z częścią mieszkalną. Oddzielne liczniki (gaz, prąd) to dodatkowy atut, gdybyś chciał część komercyjną wynajmować i czerpać dodatkowy dochód.

Jak widzisz oferowana nieruchomość daje mnóstwo możliwości. Część mieszkalna mniejsza lub większa, zależy jakie są Twoje potrzeby, a jeśli zechcesz powiększyć przestrzeń handlową, to również żaden problem. Możesz również postawić na tylko jedną z możliwości, Twój wybór.

Podsumujmy:

- centrum miasta
- główna ulica
- doskonała powierzchnia reklamowa
- szybka rozpoznawalność Twojego biznesu
- dom i biznes w jednym
- wszystkie media miejskie
- atrakcyjna cena
- mnogość możliwości

Umów się na prezentację i znajdź swoje miejsca do życia.

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	14/LTN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	569 004, 00 PLN
Cena za m2	2 528, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	dąbrowski
Gmina	Szczucin	Miejscowość	Szczucin
Kod pocztowy	33-230	Ulica	Kościuszki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	542, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	46, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	KAMIENICA, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWO- USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	10	Umebłowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK

Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	BARANEK, INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Witryna	TAK



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl