

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 580,00 m², pow. działki: 839,00 m²,

Sanok

Cena **7 500 000** zł



Twoją głowę zaprzatają pomysły, które czekają na realizację? Nie chcesz się ograniczać do jednego biznesu, wolisz mieć kilka alternatyw? Nie musisz szukać daleko, wystarczy że udasz się na Podkarpacie, gdzie czeka na Ciebie okazja na wymarzony, wyjątkowy biznes.

Pomysł na duży biznes to nieruchomość, położona w Sanoku w województwie podkarpackim, gdzie na stosunkowo niewielkim terenie, skupione są prawdziwe perełki architektury drewnianej i nie tylko. Sanok to około czterdziestotysięczne miasto o bogatej historii, zlokalizowane w dolinie Sanu u podnóża Gór Słonnych i Pogórza Bukowskiego. W mieście znajduje się m.in. Muzeum Budownictwa Ludowego, gdzie zgromadzone jest ponad sto obiektów z okresu od XVII do XX wieku, odtwarzających typowe układy zabudowy wsi i zagospodarowań

zagrodowych, położonych wśród zieleni zabierających w prawdziwą podróż w czasie, gdzie można swobodnie snuć się, czując w powietrzu zapach drewna i przeszłości. Kolejną ikoną tego miejsca jest Zamek Królewski, na którym prezentowany jest zbiór twórczości słynnego i cenionego malarza Zdzisława Beksińskiego, który wraz rodziną zapisał się na kartach historii tego miasta, potwierdzeniem czego jest utworzona ścieżka "Śladami rodu Beksińskich", która prowadzi przez miejsca z nią powiązane. Sanok przez wielu nazywany Skarbem Bieszczadów, mimo iż jest nieco oddalony od geograficznych granic tej magicznej krainy, to i tak cieszy oko pięknymi widokami na szczyty, na które już w innym rozumieniu tego słowa...

... zaprowadzi Cię oferowana nieruchomość inwestycyjna, umiejscowiona w samym "sercu" miasta. Jeśli szukasz długoterminowej lokaty kapitału, mamy dla Ciebie wyjątkowy projekt. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, której nie da się przeoczyć, czyli naprzeciwko Zamku Królewskiego, rozprzestrzenia się z niej piękny widok na bieszczadzkie szczyty. Jest to jedyny tak prestiżowy projekt w Sanoku. Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Lokalizacja obiektu daje wiele możliwości przebudowy, możesz wykorzystać gotowy projekt bloku mieszkalnego zawarty w cenie, ale sprawdzi się też jako obiekt hotelowy. Nowoczesny apartamentowiec, o którym mowa przewiduje 47 mieszkań, a także powierzchnie usługowe oraz podziemne garaże. Inwestycja składa się z kamienicy oraz dobudowanej w późniejszym czasie części w stanie surowym otwartym.

Podsumujmy:

- ścisłe centrum Królewskiego Wolnego Miasta Sanok
- naprzeciw Zamek Królewski i piękne widoki
- około 3500 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej
- parking po drugiej stronie ulicy (dzierżawa od miasta)
- doskonała okazja inwestycyjna (apartamentowiec lub hotel to tylko najbardziej oczywiste pomysły)

Agent prowadzący

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	15/LTN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.06.2023
Cena	7 500 000, 00 PLN	Stara cena	9 000 000, 00 PLN
Cena za m2	2 094, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	sanocki
Miejscowość	Sanok	Kod pocztowy	38-500
Ulica	Cerkiewna/ Zamkowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	3 580, 00 m²
Powierzchnia działki	839, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Stan budynku	DO REMONTU, DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	6
Liczba pomieszczeń	100	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Czy jest KW	TAK



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**