

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 900,00 m²,
Siemiechów
Cena **179 000** zł



Każdy z nas marzy o spokoju po trudach dnia codziennego, gdzie bajeczne otoczenie pozwoli zatopić się w ciszy krajobrazu i odpoczynku... Taki klimat niesie ze sobą ta oto oferta.

Przedstawiam na sprzedaż działkę o przeznaczeniu rolno-budowlanym i numerze ewidencyjnym 390 w miejscowości Siemiechów, gmina Gromnik o powierzchni 1,39 ha. Nieruchomość usytuowana w cichej, spokojnej okolicy z daleka od wielkomiejskiego gwaru, w pięknym miejscu otulonym lasami, łąkami, polami. Jest to wymarzone miejsce dla osób, które chcą utworzyć własne gospodarstwo i cieszyć się własnymi zbiorami. W okresie letnim możesz uprawiać warzywa, owoce, z których zrobisz przetwory i będziesz się nimi delektował przez całą zimę. Znajdziesz tu ogrom miejsca dla Twoich pociech, żeby zorganizować im wymarzony plac zabaw,

postawić basen i wiele innych rzeczy, które dadzą im mnóstwo radości. W takim otoczeniu rodzi się w nas i naszych pociechach, poszanowanie do praw naszej Ziemi, poczucie łączności ze światem roślin czy zwierząt, w końcu podziw, zachwyt i szacunek wobec natury, jej zjawisk i wszystkiego, co żyje wokół nas.

Dla miejscowości Siemiechów ustalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, według którego ponad 60 arów tej parceli ma oznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne z usługami, a reszta czyli około 70 arów to rola. Dojazd drogą gminną i poprzez służebność przejazdu szlakiem biegnącym przez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1702. Media: prąd na działce, woda - studnia głębinowa, kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków (do wykonania), co przyszłościowo zapewni Ci mniejsze koszty w utrzymaniu domu. Odległościowo od najbliższego sklepu dzieci Cię kilometr, Szkoła Podstawowa i Kościół nie całe 3 kilometry, Ośrodek Zdrowia ponad 2 kilometry, Restauracja około 3 kilometrów.

Czyż to nie raj, którego szukasz? Zadzwoń i umów się na prezentację, a później Carpe diem.

Zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący:

Anna Wójcik

tel: 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	126/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.06.2023
Cena	179 000, 00 PLN	Cena za m2	12, 88 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Gromnik	Miejscowość	Siemiechów
Kod pocztowy	33-181	Nr działki	390
Obręb geodezyjny	Siemiechów	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	13 900, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	KSZTAŁT DZIAŁKI

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**