

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 700,00 m<sup>2</sup>,  
Zielona  
Cena **129 000** zł



Kukurydza nie zgłasza zastrzeżeń i nie skarży się na sąsiadów, w okolicy zamieszkuje rumianek a po drugiej jej stronie radością życia cieszą się bławatki.

Właśnie w tej pięknej okolicy, możesz zostać właścicielem działki rolnej o powierzchni trzydziestu siedmiu arów. Jej kształt, choć nieregularny to jednak dający wiele możliwości, szerokość to około czterdzieści pięć metrów a długość osiemdziesiąt metrów. Idealna wielkość, jeśli nie potrzebujesz hektarów pod uprawy lub gdy masz pomysł jak w tym miejscu nie tylko sadzić, ale i być może zamieszkać ...

... choć klasa gleby to III, to jednak zawsze istnieje możliwość jej zmiany i uzyskania warunków zabudowy. Może

nie będzie to najszybsze i najłatwiejsze zadanie, to pamiętaj że kto nie ryzykuje ten nie pije szampana, i że do odważnych świat należy. Ta nieruchomość gruntowa idealnie sprawdzi się również jako inwestycja, prędkiej czy później tereny te zostaną przekształcone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w tereny budowlane...

... i tu przejdźmy do największych atutów dla wizjonera lub kogoś, kto nie boi się wyzwań. Gaz, prąd i woda praktycznie w granicach działki. Kanalizacja chwilowo jej nie ma, a to daje czas na otrzymanie zgody (bezterminowej!) na przydomową oczyszczalnię ścieków. Dojazd do działki drogą gminną. Bliskość Krakowa czy Bochni to niepodważalne atuty tej przyszłościowej propozycji.

Lubisz wyzwania? Umów się na prezentację.

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>127/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>129 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>34, 87 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>bocheński</b>	Gmina	<b>Drwinia</b>
Miejscowość	<b>Zielona</b>	Kod pocztowy	<b>33</b>
Nr działki	<b>314</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>3 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>46, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>80, 00</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>		



Anna Kawa  
Brand manager / Home stager

690 133 348  
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**