

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 12 297,00 m²,

Zabawa

Cena **649 004** zł



Doskonała okazja, dla kogoś pragnącego prowadzić swoje gospodarstwo (niekoniecznie rolne) lub dla rodziny potrzebującej przestrzeni w spokojnym, zielonym miejscu.

Nieruchomość, która może zostać Waszym, nowym domem w prawdziwym tego słowa znaczeniu, położona jest w miejscowości Zabawa przy ulicy Sportowej 12. Już sama nazwa miejscowości wskazuje, jak ciekawe może być Wasze nowe życie, choć to tylko nazwa, jednak czasem warto zwracać uwagę na tak małe drogowskazy, przesyłane nam przez siły wyższe. Nazwa ulicy również napawa optymizmem i chęcią do działania. Raczej nie zdecydujesz się jednak na być może najważniejszy krok w życiu, jakim niewątpliwie jest zakup nieruchomości, tylko dlatego że adres brzmi mega optymistycznie.

Żeby podjąć tak ważną decyzję, musisz zakochać się również w tym co niebawem zostanie Twoim portem, do którego będziesz z uśmiechem na ustach wracał każdego wieczora. Dom gdzie będziesz spędzał cudowne chwile z rodziną, bliskimi i przyjaciółmi ma powierzchnię około stu dziesięciu metrów kwadratowych. W jej skład wchodzi cztery pokoje, dzięki którym nie musisz martwić się o przestrzeń. Sypialnie, pokoje dziecięce czy gabinet? Duży hol z klatką schodową na poddasze, a tam kolejna duża przestrzeń do wykorzystania. Kuchnia, łazienka, oddzielne WC, schowek to uzupełnienie parteru tej ciekawej nieruchomości.

To jednak nie koniec, duża ilość zabudowań gospodarczych pozwoli Wam na realizację planów. Stodoła drewniano- betonowa ma powierzchnię prawie dwustu mkw, jej stan techniczny jest bardzo dobry, deski zostały wymienione na wciąż pachnące nowością. Naprzeciw domu kolejne zabudowania, składające się z trzech pomieszczeń (38 mkw, 31 mkw, 18 mkw) oraz dwóch garaży (29 mkw oraz 21 mkw), łącznie 140 metrów kwadratowych do wykorzystania. Uzupełnieniem jest olbrzymia zadaszona wiata o powierzchni dziewięćdziesięciu dwóch metrów kwadratowych.

Zabawa to mała miejscowość położona nad rzeką Kisieliną, w popularnej gminie Radłów. Do pobliskiego Tarnowa dojedziesz w kilkanaście minut, to da Ci i najbliższym dostęp do wszystkich atutów jakie, ma w sobie duże miasto (praca, sklepy, edukacja, kultura itp.). Jednak w samej miejscowości i jej najbliższych okolicach też nie będziesz się nudził, ale i znajdziesz wiele niezbędnych do codziennego funkcjonowania miejsc, takich jak sklepy (znanych sieciówek zarówno mniejsze jak i większe), szkołę podstawową oraz przedszkole, orlik, ośrodek zdrowia, kościół, warsztat samochodowy, hotel a nawet pasiekę.

A więc:

- doskonała lokalizacja
- duża działka ponad 120 arów
- możliwość dokupienia niespełna 100 arów (działki budowlanej, łączącej się ze sprzedawaną działką) w cenie 150.000zł
- możliwość dokupienia około 200 arów działek rolnych (oddalonych kilkaset metrów) w cenie 100.000zł
- dom oraz zabudowania w bardzo dobrym stanie technicznym
- świetna cena

Zaciekawiony? Umów się na prezentację już dziś.

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	206/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 004, 00 PLN
Cena za m2	5 408, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Radłów	Miejscowość	Zabawa
Kod pocztowy	33-133	Ulica	Sportowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	12 297, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	109, 40 m²
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE

Czy jest KW	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Strych	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl