

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 319,00 m<sup>2</sup>,  
Myczków  
Cena **1 050 000** zł



Jeśli szukasz gruntu pod swoją inwestycję w Bieszczadach mam dla Ciebie niepowtarzalną okazję!

Oferowana nieruchomość znajduje się w sercu turystycznej miejscowości Myczków, oddalonej kilkaset metrów od wjazdu do Polańczyka będącego jedną z bardziej znanych miejscowości turystycznych w Polsce. Zalew Soliński atrakcja turystyczna odwiedzana przez setki tysięcy turystów rocznie, to idealne miejsce na Twoją inwestycję. Trudno nie zakochać się w tym miejscu, widok na i z ponad osiemdziesięciometrowej zapory, to niezapomniane wrażenie dla każdego.

Najbliższe otoczenie sprzedawanej parceli to zapierające dech w piersiach tereny zielone, idealnie wpisujące się

w ten przepiękny krajobraz oraz główna droga prowadząca nad zalew soliński. Łatwość dostępu oraz szybkość dojścia na solińskie plaże, gdzie życie tętni nie tylko w dzień, doceni każdy kto odwiedzi te rejony. Dojazd do nieruchomości i jej położenie przy głównym bieszczadzkiem węźle komunikacyjnym to kolejny atut. Oferowana nieruchomość składa się z sześciu działek o łącznej powierzchni wynoszącej około 83 arów. Parcele są w pełni uzbrojone (prąd, gaz, woda, kanalizacja), posiadają szerokie możliwości zagospodarowania przestrzennego, możliwa zabudowa restauracyjno- hotelowa, domków letniskowych, ośrodka rekreacyjno- sportowego, działalności usługowej lub domów jednorodzinnych.

Jeśli szukasz gruntu pod inwestycję z dobrym dojazdem i możliwością reklamy, jednak o małym zagęszczeniu zabudowy jednorodzinnej i blisko terenów zielonych, ta działka jest dla Ciebie. Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś!

Agent prowadzący:  
Gaja Mędzela  
tel. 509 422 096  
Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>133/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.08.2023</b>
Cena	<b>1 050 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1 120 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>126, 22 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>leski</b>
Gmina	<b>Solina</b>	Miejscowość	<b>Myczków</b>
Kod pocztowy	<b>38-610</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Powierzchnia działki	<b>8 319, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>



Gaja Mędzela  
Broker nieruchomości

509 422 096  
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**