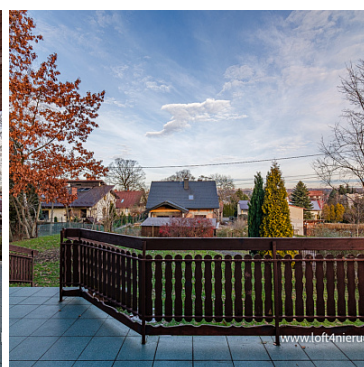


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 157,00 m², pow. działki: 819,00 m²,

Tarnów

Cena **699 004** zł



-patronem dzisiejszego opisu jest liczba **cztery**-

Szukasz miejsca, które stanie się domem dla Ciebie i najbliższych?

Posadź wygodnie swoje **cztery** litery na fotelu i pozwól, że wprowadzę Cię w świat tej nieruchomości. Zacznijmy od lokalizacji, dom położony jest na południu Tarnowa, w popularnej dzielnicy Gumniska, przy ulicy **czterech** dzielnych Braci Saków, historycznych postaci okresu drugiej wojny światowej. Ta część miasta uchodzi za najcieplejszą, a jako że mówimy o polskim biegunie ciepła, to masz szansę zamieszkać w miejscu gdzie jedna z **czterech** pór roku, ta statystycznie najbardziej lubiana, trwa najdłużej. Kolejny atut tej lokalizacji, to cisza

i spokój, jaką daje zabudowa okolicznych domów jednorodzinnych. Do centrum miasta dotrzesz samochodem w około dziesięć minut, w najbliższej okolicy znajdziesz sklepy mniejsze i większe, przedszkole, szkołę a także mnóstwo pięknych terenów zielonych, jednym z nich jest na przykład Park Sanguszków, dojedziesz do niego samochodem w **cztery** minuty (na pieszo dojdiesz w niewiele ponad dziesięć). Lubisz lub musisz często podróżować? Nie ma problemu, bliskość drogi krajowej numer dziewięćdziesiąt **cztery** pozwoli Ci zaoszczędzić mnóstwo czasu.

Nie samym otoczeniem człowiek żyje i choć jest ono bardzo ważne, to dom to jednak również **cztery** ściany. Przedmiotowa oferta dotyczy budynku, który wciąż jest nastolatkiem, wybudowany został on w roku dwa tysiące **czwartym**. Tradycyjna konstrukcja powstała z pustaka ceramicznego ocieplonego styropianem. Powierzchnia użytkowa domu to niespełna sto trzydzieści metrów kwadratowych, rozłożona na dwa poziomy, które mogą tworzyć całość lub stanowić dwie oddzielne nieruchomości. Dolny poziom o powierzchni osiemdziesięciu ośmiu metrów kwadratowych to przede wszystkim olbrzymi salon z wyjściem na taras, duża kuchnia oraz dwa pokoje o identycznej powierzchni. Uzupełnieniem parteru są **cztery** pomieszczenia: weranda, wiatrołap, przedpokój i oczywiście łazienka z wanną, gwarantującą miłą kąpiel po ciężkim dniu. Idealna przestrzeń na przykład dla **czteroosobowej** rodziny. Jeśli jednak potrzebujecie więcej miejsca, to górny poziom z oddzielnym wejściem, idealnie się sprawdzi. Może one również być oddzielnym mieszkaniem dla już prawie dorosłych dzieciaków lub miejscem dla gości. Stan deweloperski tego poziomu, pozwoli zaaranżować go według własnej wizji i pomysłu. Dodatkowo dla całości jest garaż typu blaszak oraz piętnastometrowy budynek gospodarczy.

Cztery najważniejsze powody by postawić na tą nieruchomość:

- doskonała lokalizacja
- idealna wielkość
- atrakcyjna cena
- spokojna okolica

Zachwycony? Weź **cztery** głębokie oddechy i umów się na prezentację.

Paweł Dziuba - Twój Agent Nieruchomości™
tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

*-przypominamy, dzisiejszego dzisiejszego opisu była liczba **cztery**-*

Symbol	222/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 004, 01 PLN
Cena w EURO	161 280, 08 €	Cena w USD	176 842, 16 \$
Cena za m2	4 452, 25 PLN	Cena za m2 w EURO	1 027, 26 €
Cena za m2 w USD	1 126, 38 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Braci Saków
Powierzchnia całkowita	157, 00 m²	Powierzchnia działki	819, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl