

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 013,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **429 000** zł



Potrzebujesz dużo przestrzeni do życia codziennego, a może chcesz je połączyć z pracą i prowadzeniem firmy? Doskonale, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Na sprzedaż dom położony przy skrzyżowaniu małej ulicy Furmańskiej z ulicą Mościckiego. Bliskość centrum połączona ze spokojem, prywatność a zarazem rozpoznawalne miejsce dla Twojej firmy, to właśnie zapewni Ci to miejsce. Oddalenie od dużej ulicy, którą codziennie przejeżdża tysiące samochodów zapewni Ci ciszę i spokój, jednocześnie dając Twoim klientom łatwość dotarcia i zaparkowania, a dzięki możliwości reklamy widocznej dla tak dużej ilości osób niewątpliwie zyskasz wielu nowych klientów, bez względu na branżę, której jesteś przedstawicielem. Odległość do samego centrum miasta to kilka minut, do najsłynniejszego fastfood`u dojedziesz w trzy minuty, do ulicy Hodowlanej, na której zrobisz wszystkie niezbędne choć również te zbędne zakupy dotrzesz jeszcze szybciej. Ten dom świetnie sprawdzi się również,

nawet jeśli nie chcesz prowadzić działalności ale, a lubisz mieć dużą przestrzeń dla siebie i swoich najbliższych. Dom ma powierzchnię użytkową wynoszącą ponad sto siedemdziesiąt metrów kwadratowych, podzieloną na dwa poziomy. Pierwszy z nich czyli parter ma powierzchnię ponad dziewięćdziesięciu metrów kwadratowych, w której skład wchodzi trzy duże pokoje, pierwszy z wyjściem na piękny taras prowadzący do ogródka, drugi posiada balkon, trzeci najmniejszy idealnie sprawdzi się jako sypialnia lub biuro w zależności od Twoich potrzeb. Dwie łazienki oraz dwie kuchnie dają wiele możliwości, jedna z nich możesz zamienić na przykład na kolejny pokój. Piętro o powierzchni ponad osiemdziesięciu metrów kwadratowych to natomiast sześć pomieszczeń, to Ty nadasz im przeznaczenie oraz łazienka. Nieruchomość położona na działce o powierzchni ponad dziesięciu arów, co w tym rejonie jest rzadkością, a co daje możliwość adaptacji pod własne potrzeby. Uzupełnieniem jest prawie trzydziestometrowy garaż, kolejna olbrzymia przestrzeń dająca pole do popisu.

Podsumowując, na koniec trochę konkretów:

- Tarnów, ul. Furmańska
- działka o powierzchni 1013 mkw
- powierzchnia całkowita około 250 mkw
- powierzchnia użytkowa ponad 170 mkw
- dostępne media - prąd, gaz, woda oraz kanalizacja miejska
- centralne ogrzewanie (piec na pellet)
- duży garaż

Zaciekawiony? Zapraszam na prezentację

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>223/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>429 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>1 716, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>Tarnów</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Miejscowość	<b>Tarnów</b>
Kod pocztowy	<b>33-100</b>	Ulica	<b>Furmańska / Mościckiego</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 013, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>172, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>1935</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>4</b>	Drogajazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>9</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>INNE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>

Balkon

**TAK**

Taras

**TAK**



Anna Kawa  
Brand manager / Home stager

690 133 348  
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)