

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 013,00 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **429 000** zł



Szukasz pomysłu w co zainwestować swoje pieniądze tak by bezpiecznie je pomnożyć?

Zacznijmy od lokalizacji. Budynek usytuowany jest skrzyżowaniu małej ulicy Furmańskiej z ulicą Mościckiego. Idealne miejsce by zamieszkać, bez względu na to czy chcesz regularnie zarabiać z wynajmu czy zamknąć inwestycje szybciej - sprzedaż. Bliskość centrum, do którego można dotrzeć w kilka minut zapewni Ci duże zainteresowanie, podwoi je porównywalna odległość do miejsca, w którym pracuje najwięcej Tarnowian czyli do Grupy Azoty. Jakby tego było mało, równie blisko znajduje się tarnowska strefa ekonomiczna a ona zapewni kolejne, niemałe grono zainteresowanych. W okolicy bardzo bogata infrastruktura, sklepy, szkoły, kościół to tylko początek tej wycieczki.

Sam budynek o powierzchni użytkowej wynoszącej ponad sto siedemdziesiąt metrów kwadratowych, idealnie

nadaje się do podzielenia na przykład na cztery mieszkania. Dwie duże kawalerki oraz dwa mieszkania dwupokojowe, jedno z wyjściem na taras i ogródek. Oczywiście jeśli posiadasz inny pomysł lub masz dobrego architekta, podział powierzchni może być jeszcze ciekawszy. Klatka schodowa zapewni bezpośredni i łatwy dostęp do każdego z nich. Dodatkowo prawie trzydziestometrowy garaż, on przyniesie Ci kolejne zyski. Powierzchnia działki to ponad dziesięć arów, zmieścisz tu konieczne miejsca parkingowe dla mieszkańców i ich gości, a także zostawisz strefę zieleni, która niewątpliwie podniesie wartość nieruchomości.

Podsumujmy:

- Tarnów, ul. Furmańska/ Mościckiego
- działka o powierzchni 1013 mkw
- powierzchnia całkowita około 250 mkw
- powierzchnia użytkowa ponad 170 mkw
- klatka schodowa o szerokości ponad 2 metrów
- dostępne media - prąd, gaz, woda oraz kanalizacja miejska
- centralne ogrzewanie (piec na pellet)

Pragniesz bezpiecznej lokaty swoich pieniędzy? Sprawdź to!

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>17/LTN/OS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>429 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>1 716, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>Tarnów</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Miejscowość	<b>Tarnów</b>
Kod pocztowy	<b>33-100</b>	Ulica	<b>Furmańska</b>
Nr domu	<b>1</b>	Powierzchnia całkowita	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 013, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>172, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>WIELORODZINNY - KAMIENICA</b>	Rodzaj budynku	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>
Rok budowy	<b>1935</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>10</b>
Źródło c.w.	<b>INNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>

Balkon

**TAK**

Taras

**TAK**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**MIESZKALNE**



Anna Kawa  
Brand manager / Home stager

690 133 348  
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)