

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>,

Czchów

Cena **339 000** zł



Wyobraź sobie chwile relaksu, w miejscu, o którym zawsze marzyłeś, do którego wracałeś myślami, ale istniało tylko w sferze wyobraźni. Nagle wszystko staje się realne. Siadasz w wygodnym fotelu, bańniowy wystrój, książka, gorąca herbata i zapierający dech w piersiach widok z okna. Brzmi niewiarygodnie? Tak wkrótce może wyglądać Twoje nowe życie.

Miejsce, które już niebawem zostanie Twoim domem położone jest w Czchowie przy ulicy Kolonia 5. Mieszkanie ma powierzchnię użytkową wynoszącą około sześćdziesiąt metrów kwadratowych, jeśli uznasz, że to za mało to istnieje możliwość adaptacji poddasza, dzięki czemu Twoja codzienna przestrzeń zwiększy się o kilkadziesiąt metrów kwadratowych. Poziom, który już istnieje to dwa duże i dobrze ustawne pokoje, kuchnia z miejscem, w którym urządzisz jadalnię. Łazienka z kabiną prysznicową, oddzielne wc oraz schowek to kolejne części tej

nietuzinkowej nieruchomości.

Mieszkanie mieści się w budynku dwurodzinnym, położonym na działce o powierzchni dziewięciu arów. Udział w działce wynosi około pięćdziesiąt procent, to gwarantuje Ci dodatkowe możliwości, jakie daje posiadanie własnego ogródka. Grill w piękny letni wieczór a może własny ogródek, z warzywami i ziołami? A może jedno i drugie, spokojnie miejsca wystarczy. Piękne widoki na pobliskie Jezioro Czchowskie, to może być Twój codzienny handicap na dobry początek dnia. Wyobraź sobie jak wpatrujesz się w uspakajającą tafle wody, po której dostojnie pływają łabędzie, tych widoków zazdrościć Ci będą wszyscy!

Jeśli posiadasz dzieci, na pewno ucieszy Cię bliskość szkoły oddalonej o około dwa kilometry. W sezonie letnim będziesz mógł korzystać ze strzeżonego kąpieliska w pobliskiej miejscowości (6,5km) i boiska sportowego (1,8km). Z kolei w sezonie zimowym, z dwóch stacji narciarskich znajdujących się w odległości do 30km. Pyszny obiad zjesz w kilku restauracjach położonych w promieniu jednego kilometra, do najbliższej dotrzesz spacerem w kilka minut. Zakupy? Żaden problem, kilka kilometrów dzielić Cię będzie od popularnego dyskontu z czerwonym owadem w kropki. W krótkim czasie dotrzesz również do banku, apteki, a także kościoła. Być może zainteresuje Cię również bliskość Aeroklubu Podhalańskiego, gdzie niesamowitą okolicę będziesz mógł podziwiać podczas lotów widokowych. W pobliżu również rzeka Dunajec, Jezioro Czchowskie, Zamek oraz piękny czchowski rynek. Atutem jest również bliskość drogi krajowej numer 75, gwarantującej bardzo dobre połączenie z Nowym Sączem, Brzeskiem, Krakowem oraz Tarnowem.

Zaintrygowała Cię ta oferta? Chciałbyś zamieszkać w miejscu przepelnionym spokojem, pięknymi widokami i rodzinnym ciepłem?

Nie zwlekaj aż ktoś Cię uprzedzi i już dzisiaj umów się na prezentację.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Twój Agent Nieruchomości™

Symbol	<b>166/LTN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>339 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>379 004, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>3 766, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>brzeski</b>	Gmina	<b>Czchów</b>
Miejscowość	<b>Czchów</b>	Kod pocztowy	<b>33-860</b>
Ulica	<b>Kolonia</b>	Nr domu	<b>5</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>90, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>58, 50 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Wartość udziału w działce	<b>49%</b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM, INNY</b>	Rok budowy	<b>1960</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC KAFLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>

Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>SIDING</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE, NA ULICY</b>	Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>360, 00 PLN</b>

**Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

**518 155 939**  
[p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl](mailto:p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)