

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 481,00 m²,

Tarnów, Strusina

Cena **690 000** zł



Dom który wkrótce może być Twój, ma w sobie wiele niedokrytych dotąd możliwości. Z przyjemnością Ci je przedstawimy, a Ty będziesz mógł zdecydować, która opcja jest dla Ciebie idealna.

Nieruchomość o powierzchni **użytkowej 127 m²**, położona jest w dzielnicy Strusina, przy ulicy **Żeromskiego 5** w Tarnowie, na prawie **5 arowej** działce i została wybudowana solidnie **z cegły w latach 85**. Składa się z trzech kondygnacji. **Przyziemie**: jednostanowiskowy garaż, gdzie Twój samochód będzie bezpieczny, duża kotłownia wraz z pralnią oraz pokój gospodarczy. Pomieszczenia te na pewno docenisz, jeśli posiadasz sporo rzeczy na które aktualnie nie masz miejsca. **Piętro** z dodatkowym wyjściem od zewnątrz posiada: łazienkę z prysznicem, dużą kuchnię i dwa pokoje połączone ze sobą, na ten moment pełniących funkcję salonu i jadalni, z wyjściem na balkon od strony zachodniej. Przepiękne meble nadają klimatu i ponadczasowego wyglądu i są częścią

sprzedawanej przez nas nieruchomości. W skład **drugiego piętra** wchodzi trzy pokoje: pierwszy i drugi posiadają wyjście na balkon i śmiało mogą pełnić rolę dwóch dużych sypialni. Trzeci z nich może zostać przerobiony na kuchnię (posiada potrzebne instalacje) oraz łazienka z wanną. Z korytarza jest możliwość wyjścia na strych oraz na balkon, który z pewnością docenisz w ciepłe dni. Działka jest w pełni ogrodzona, a brama wjazdowa jak i garażowa są na pilot, dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w alarm oraz zewnętrzny monitoring.

OPCJA 1: Prowadzisz własną działalność i szukasz miejsca, gdzie będziesz mógł rozwinąć ją i wznieść na wyżyny? Gdzie okolica bogata jest w miejsca usługowe oraz handlowe a Twoja działalność wpasuje się idealnie? Wyobraź sobie własne życie, gdy wstajesz rano i nie musisz przejmować się tym czy dojedziesz do pracy na czas, bo wystarczy jedynie zejść po schodach.

OPCJA 2: Nieruchomość ma możliwość wydzielenia dwóch odrębnych mieszkań. Jedno z nich może być Twoje, a drugie z powodzeniem przyniesie comiesięczny zysk z wynajmu.

OPCJA 3: Chciałbyś w coś zainwestować? Możliwość wyodrębnienia lokali pod biuro czy gabinety daje Ci możliwość na spory przychód z najmu.

OPCJA 4: Decydując się na zakup tego domu możesz po prostu w nim zamieszkać i stworzyć własny kąt dla siebie i rodziny.

Ulica Jana Kochanowskiego, od której dzieli Cię zaledwie 80m, słynie z bogatej w infrastruktury przemysłowej oraz usługowej. W obrębie 1km będziesz w stanie zaspokoić wszystkie potrzeby dnia codziennego (sklepy, banki, apteki, stacje benzynowa, przychodnie, restauracje, szkoły i przedszkola). Najbliższa galeria handlowa oddalona jest o 1,3km. Dworzec w odległości 800m pozwoli Ci na swobodne przemieszczanie się między większymi miastami i nie tylko. Do ścisłego centrum dostaniesz się w zaledwie kilkanaście minut.

Wybierz opcję idealną dla siebie, a następnie zadzwoń i umów się na prezentację.

Anna Wójcik

519 443 570

Loft 4 - pokochaj nowe życie

Symbol	226/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Cena za m2	4 058, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Strusina
Ulica	Żeromskiego	Nr domu	5
Nr działki	32/14	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	481, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	15, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Strych	TAK
Kraty w oknach	TAK		

 **Anna Wójcik**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**