

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,87 m²,

Tarnów

Cena **449 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę - przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,87 m² położone na malowniczym osiedlu przy ul. Brandstaettera 8 w Tarnowie.

Nieruchomość cechuje się przemyślanym rozkładem pomieszczeń. Jasna, emanująca światłem kuchnia może stać się sercem miejsca, gdzie smaki i aromaty będą tworzyć niepowtarzalną atmosferę domu. Pełen wdzięku salon otwiera się na balkon typu loggia, z którego można się oddać obserwacji otaczającej przyrody. Istnieje również opcja połączenia salonu z kuchnią, co dodatkowo zwiększa elastyczność aranżacyjną. Przytulna sypialnia została wyposażona w osobną funkcjonalną garderobę. W łazience spotkasz klasyczną wannę, zapraszającą do chwili relaksu i odprężenia. Odrębna toaleta dodaje praktyczności, a przestronny korytarz doprowadzi Cię do każdego zakątka tego przytulnego lokum.

Klasyczne "M" wymaga jedynie odświeżenia lub częściowego remontu, dzięki czemu dostosujesz do własnych potrzeb i gustu. Posiada ono osiedlową instalację RTV, zewnętrzną antenę satelitarną oraz instalację internetową. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,37 m² z dodatkową powierzchnią do przechowywania i magazynowania różności.

Sam budynek to 4-piętrowa solidna konstrukcja z cegły, która niedawno przeszła termoizolację oraz remont balkonów. Pod blokiem rozpościera się zielona przestrzeń, a dla mieszkańców dostępne są liczne miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja sprawia, że wszędzie dotrzesz pieszo. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracja, pizzeria, salony usługowe, boisko oraz plac zabaw, co sprawia, że codzienne życie staje się łatwiejsze i bardziej komfortowe. Okoliczne malownicze parki - Strzelecki i Piaskowka - stanowią oazę zieleni, zachęcającą do codziennego wypoczynku na łonie natury. Dodatkowo pobliska pływalnia, obiekty sportowe, sklepy, szkoły i apteki sprawiają, że tamtejsi lokatorzy mają dostęp do pełnego spektrum udogodnień. Dojazd do węzłów autostradowych zajmuje zaledwie 10 minut samochodem, co dodatkowo umożliwia bezproblemową komunikację z większymi miastami.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą, zanim zrobi to ktoś inny.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	170/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	6 921, 54 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Brandstaettera	Nr domu	8
Powierzchnia całkowita	64, 87 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 3- POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Balkon	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	530, 00 PLN		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**