

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 222,30 m²,

Sanok

Cena **1 249 000** zł



Jeśli szukasz prestiżowej nieruchomości w Sanoku mamy dla Ciebie wyjątkową propozycję. Na sprzedaż bardzo eleganckie dwupoziomowe mieszkanie przy ul. Witkiewicza 7, o łącznej powierzchni całkowitej (uwzględniając taras) wynoszącej 248 metrów kwadratowych. Całość wykończona materiałami z najwyższej półki. Mieszkanie położone jest na trzech kondygnacjach, wejście przez prywatną, przestronną klatkę schodową mieści się na czwartym piętrze budynku. Po dotarciu na główny poziom mieszkania, do Waszej dyspozycji będzie niespełna sto sześćdziesiąt metrów kwadratowych. Urokliwy salon z kominkiem, to tu odpoczniesz kiedy tylko będziesz miał potrzebę i ochotę. Kuchnia z reprezentacyjnym barem oraz oddzielna jadalnia, pozwoli przyjąć gości na wieczorną kolację z drinkiem, przy którym obgadasz nie tylko sprawy biznesowe. Sypialnia z garderobą, gabinet z biblioteczką to kolejne pomieszczenia, które sprawdzą się w Twoim nowym domu. Dolna łazienka

wyposażona jest w wannę z hydromasażem oraz prysznic z deszczownicą. Uzupełnieniem poziomu jest oddzielne WC.

Drugi poziom to poddasze, mieszczą się tu trzy pokoje (sypialnie, pokoje dziecięce, pokoje gościnne sposób ich wykorzystania zależy od Twoich potrzeb). Górna łazienka wyposażona jest w wannę oraz prysznic, tak żebyś miał wybór. Uzupełnieniem poddasza jest kotłownia (będąca również pralnią) oraz dwa schowki. Do mieszkania przynależy piwnica wielkości prawie dziesięciu metrów kwadratowych oraz dwa miejsca postojowe, w garażu podziemnym o powierzchni 28,10 m² (boks na dwa mniejsze samochody) oraz jedno postojowe wielkości 16,10 m².

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację (w salonie oraz sypialni), piec kondensacyjno- próżniowy z funkcją solarną (część mieszkania podgrzewana jest ogrzewaniem podłogowym, a część kaloryferami niskopojemnościowymi, sieć RTV z możliwością podłączenia 8 telewizorów, sieć komputerową, światłowód, kominek (dwustronny- jadalnia oraz salon).

Cały dolny poziom wykończony jest listwą z chromowanej blachy, w każdym pomieszczeniu wykorzystano wiele technik oświetlenia i podświetlenia (np. w salonie jest siedem źródeł światła). Mieszkanie wyjątkowe, jedyne w swoim rodzaju, nietypowa nieruchomość pod względem powierzchni oraz jakości materiałów użytych do wykończenia..

Jeśli szukasz jakości oraz metrażu porównywalnego do domu jednorodzinnego jednak mieszczącego się w bloku w Sanoku ta prestiżowa nieruchomość jest dla Ciebie!

Agent prowadzący

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	173/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2024
Cena	1 249 000, 00 PLN	Stara cena	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	6 293, 30 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	sanocki	Gmina	Sanok
Miejscowość	Sanok	Kod pocztowy	38-500
Ulica	Witkiewicza	Nr domu	7
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	222, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	159, 70 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	4	Piętro	5
Ilość poziomów	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	9, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE, WYKŁADZINA, DESKI, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	2	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	19, 00 m²	Loggia	TAK
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Kraty w oknach	TAK
Rolety	TAK		



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl