

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Bobrowniki Małe

Cena **95 000** zł



Szukasz miejsca, które zostanie Twoim nowym domem? Bliskość natury jest dla Ciebie najważniejsza, a jedyny hałas jaki chciałbyś słyszeć, to ten będący ptasim śpiewem o poranku. Jeśli tak to doskonale trafiłeś.

Na sprzedaż dom, którego historia sięga tak daleko, że jego ściany pamiętają przemarsz armii czerwonej w kierunku Berlina, po ostateczny triumf będący zakończeniem drugiej wojny światowej. Ta już niemal historyczna budowla położona jest w małej podtarnowskiej miejscowości Bobrowniki Małe w popularnej gminie Wierzchosławice. Idealna lokalizacja dla osób pragnących ciszy i spokoju, zarazem niechących rezygnować z udogodnień jakie daje miasto, Tarnów bo o nim mowa możecie mieć na przysłowiowe wyciągnięcie ręki lub mówiąc konkretniej na kilkanaście minut jazdy samochodem do samego centrum. Wszystko jednak co niezbędne

do życia codziennego, m.in. sklepy te małe i te sieciowe, szkołę, przedszkole, żłobek, przychodnie, restauracje, paczkomaty i wiele innych zajdziecie w pobliskich Wierzchosławicach.

Dom to klasyczna drewniana konstrukcja, wymagająca w optymistycznej wersji generalnego remontu w tej bardziej realnej części od nowa. Druga opcja powoduje, że w praktyce nabędziesz działkę, ale wykorzystując to, że dom wciąż stoi oraz to, że do działki doprowadzony jest prąd, woda (+studnia głębinowa) oraz kanalizacja miejska a na sąsiedniej znajduje się przyłącz gazu, uprościsz sobie postawienie wymarzonego, niewielkiego oraz nowoczesnego domu. Jeśli zdecydujesz się na bramkę numer dwa, to część pieniędzy odzyskasz, sprzedając zdrowe drewno, będące materiałem, z którego wybudowany jest budynek. Parcela ma powierzchnię sześciuset metrów kwadratowych, idealną by znaleźć miejsce na samochody, troszkę zieleni oraz miejsce na grila, przy okazji nie martwiąc się o cotygodniowe, wielogodzinne zabawy z kosiarką. Dojazd do posesji drogą gminną, to gwarantuje brak problemów z zimowym odśnieżaniem by dotrzeć do pracy czy szkoły.

Nieruchomość przepięknie zlokalizowana, idealna dla osób pragnących spełnić swoje marzenie o życiu na wsi. Fantastyczna dla ludzi, lubiących aktywnie spędzać czas w postaci spacerów, wycieczek rowerowych jak i biegania. Idealne miejsce dla amatorów grzybobrania, w sąsiedztwie mnóstwo terenów leśnych, dzięki czemu na wycieczki z koszykiem dotrzesz na nogach, nie martwiąc się o powrót samochodem, co ważne jeśli to klasyczne, polskie grzybobranie. A może uwielbiasz wędkować? W okolicy znajdziesz wiele stawów rybnych, które pozwolą Ci realizować swoją pasję. Wypoczynek nad wodą, to zapewnią Ci pobliskie kąpieliska Dwudniaki, Niwka oraz Riviera Radłowska, zapewnią one Tobie oraz najbliższym mnóstwo niezapomnianych wspomnień.

Jeśli chcesz zostać właścicielem tego urokliwego miejsca zadzwoń i umów się na prezentację.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910
Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	230/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	95 000, 00 PLN
Stara cena	139 000, 00 PLN	Cena za m2	1 187, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wierzchosławice	Miejscowość	Bobrowniki Małe
Kod pocztowy	33-122	Ulica	Bobrowniki Małe
Nr domu	97	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1943
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU, DO ROZBIÓRKI
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA, TRADYCYJNA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**