

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,

Bobrowniki Małe

Cena **95 000** zł



Szukasz miejsca, które zostanie Twoim nowym domem? Bliskość natury jest dla Ciebie najważniejsza, a jedyny hałas jaki chciałbyś słyszeć, to ten będący ptasim śpiewem o poranku. Jeśli tak to doskonale trafiłeś.

Na sprzedaż dom, którego historia sięga tak daleko, że jego ściany pamiętają przemarsz armii czerwonej w kierunku Berlina, po ostateczny triumf będący zakończeniem drugiej wojny światowej. Ta już niemal historyczna budowla położona jest w małej podtarnowskiej miejscowości Bobrowniki Małe w popularnej gminie Wierzchosławice. Idealna lokalizacja dla osób pragnących ciszy i spokoju, zarazem niechących rezygnować z udogodnień jakie daje miasto, Tarnów bo o nim mowa możecie mieć na przysłowiowe wyciągnięcie ręki lub mówiąc konkretniej na kilkanaście minut jazdy samochodem do samego centrum. Wszystko jednak co niezbędne

do życia codziennego, m.in. sklepy te małe i te sieciowe, szkołę, przedszkole, żłobek, przychodnie, restauracje, paczkomaty i wiele innych zajdziecie w pobliskich Wierzchosławicach.

Dom to klasyczna drewniana konstrukcja, wymagająca w optymistycznej wersji generalnego remontu w tej bardziej realnej części od nowa. Druga opcja powoduje, że w praktyce nabędziesz działkę, ale wykorzystując to, że dom wciąż stoi oraz to, że do działki doprowadzony jest prąd, woda (+studnia głębinowa) oraz kanalizacja miejska a na sąsiedniej znajduje się przyłącz gazu, uprościsz sobie postawienie wymarzonego, niewielkiego oraz nowoczesnego domu. Jeśli zdecydujesz się na bramkę numer dwa, to część pieniędzy odzyskasz, sprzedając zdrowe drewno, będące materiałem, z którego wybudowany jest budynek. Parcela ma powierzchnię sześciuset metrów kwadratowych, idealną by znaleźć miejsce na samochody, troszkę zieleni oraz miejsce na grila, przy okazji nie martwiąc się o cotygodniowe, wielogodzinne zabawy z kosiarką. Dojazd do posesji drogą gminną, to gwarantuje brak problemów z zimowym odśnieżaniem by dotrzeć do pracy czy szkoły.

Nieruchomość przepięknie zlokalizowana, idealna dla osób pragnących spełnić swoje marzenie o życiu na wsi. Fantastyczna dla ludzi, lubiących aktywnie spędzać czas w postaci spacerów, wycieczek rowerowych jak i biegania. Idealne miejsce dla amatorów grzybobrania, w sąsiedztwie mnóstwo terenów leśnych, dzięki czemu na wycieczki z koszykiem dotrzesz na nogach, nie martwiąc się o powrót samochodem, co ważne jeśli to klasyczne, polskie grzybobranie. A może uwielbiasz wędkować? W okolicy znajdziesz wiele stawów rybnych, które pozwolą Ci realizować swoją pasję. Wypoczynek nad wodą, to zapewnią Ci pobliskie kąpieliska Dwudniaki, Niwka oraz Riviera Radłowska, zapewnią one Tobie oraz najbliższym mnóstwo niezapomnianych wspomnień.

Jeśli chcesz zostać właścicielem tego urokliwego miejsca zadzwoń i umów się na prezentację.

Dominika Gierałt  
tel. 519 443 910  
Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	<b>230/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>95 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>139 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>1 187, 50 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Wierzchosławice</b>	Miejscowość	<b>Bobrowniki Małe</b>
Kod pocztowy	<b>33-122</b>	Ulica	<b>Bobrowniki Małe</b>
Nr domu	<b>97</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>71, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1943</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU, DO ROZBIÓRKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>	Materiał ścian	<b>DREWNO</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>DREWNIANA, TRADYCYJNA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>



Dominika Gierałt  
Agent nieruchomości

519 443 910  
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**