

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 948,00 m<sup>2</sup>,

Wola Dębińska

Cena **749 000** zł



Doskonała okazja dla rodziny chcącej zamieszkać w nowym domu, bez konieczności zabawy w pozwolenia na budowę itp. Jeśli ważne jest dla Was by dom wyglądał dokładnie tak jak chcecie, to ta propozycja wymaga jedynie wykończenia według własnych preferencji.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej oferty położona jest w Woli Dębińskiej. Bliskość drogi krajowej 94, praktycznie przechodzącej przez miejscowość, zapewni szybkie i sprawnie dotarcie do Brzeska, od centrum tego miasta dzielić Cię będzie zaledwie około osiem kilometrów. Do większych miast również dojedziesz również dotrzesz bez problemów, przykładowo do Tarnowa droga zajmie niespełna dwadzieścia minut, a do stolicy województwa czyli pięknego Krakowa będziesz mieć nie wiele ponad sześćdziesiąt kilometrów. Nie musisz jednak nigdzie jechać by funkcjonować każdego dnia, w promieniu dwóch kilometrów od być może Twojego nowego

domu znajdziesz praktycznie wszystko co ci potrzebne.

Dom, który już niebawem może przynieść Ci wiele wspaniałych chwil, stając się generatorem wspomnień i cudownych momentów, czeka aż nadasz mu swój wymarzony charakter. Wybudowany został według projektu "Dom w daliach", Ponad sto dwadzieścia metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, w jej skład wchodzi duży salon oraz pięć pokoi (jeden na parterze oraz cztery na piętrze). Dwie łazienki po jednej na każdy poziom, praktyczna kuchnia oraz kotłownia uzupełniają wykaz pomieszczeń. Dodatkowo duży garaż w bryle budynku o powierzchni ponad dwudziestu metrów kwadratowych, zapewni bezpieczeństwo Twojemu samochodowi oraz da dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze dane technicznie i informacyjne:

- powierzchnia działki - 9,48 arów
- kształt działki - prostokąt
- pow. całkowita / użytkowa domu - 215 / 123 metrów kwadratowych
- media: prąd (rozprowadzony), gaz (na działce), woda (miejska), kanalizacja (rozprowadzona/ nie podpięta)
- ogrzewanie: podłogowe (łazienka, kuchnia, salon, pokój nad garażem), pozostałe pomieszczenia grzejniki
- dach: wielospadowy, ocieplony, kryty dachówką ceramiczną

Zainteresowany? Umów się na prezentację już dziś!

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>236/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>749 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 483, 72 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>brzeski</b>
Gmina	<b>Dębno</b>	Miejscowość	<b>Wola Dębińska</b>
Kod pocztowy	<b>32-852</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>215, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>948, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>123, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES, BETON</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>		



Anna Kawa  
Brand manager / Home stager

690 133 348  
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**