

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,96 m²,

Szczucin

Cena **259 000** zł



Szukasz mieszkania o idealnym układzie pomieszczeń, jednak chciałbyś je wykończyć według własnego gustu i pomysłu? Chciałbyś zamieszkać w spokojnej, cichej okolicy, jednocześnie zachowując dobrą komunikację? Jeśli tak to mamy idealne rozwiązanie dla Ciebie!

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim, które będzie dla Ciebie jak **ananas** będący symbolem ciepła rodzinnego, gościnności, bogactwa oraz tak ważnej przyjaźni. Nieruchomość znajduje się na parterze pięciopiętrowego nowoczesnego bloku, który został wybudowany w 2023 roku. Już na klatce schodowej poczujesz wysoki standard tego miejsca, standard któremu bliżej do ekskluzywnego i egzotycznego **ananas**a niż do klasycznego jabłka. Co do samego mieszkania ma ono powierzchnię 35 metrów kwadratowych. Przestronna część dzienna z oknami wychodzącymi na południe ma ok. dwadzieścia i pół metrów kwadratowych, co pozwoli Ci

urządzić ją według własnych potrzeb i upodobań. Z tej części jest również wyjście na taras który wcale nie jest taki mały, ponieważ ma ok dwadzieścia metrów kwadratowych, także kawa czy wieczorny **ananasowy** drink z przyjaciółmi na świeżym powietrzu w ciepłe dni będzie przyjemnością. Pokoju o powierzchni dziesięć i pół metrów kwadratowych, który idealnie spełni się w roli sypialni, w której będziesz mógł odpocząć. Łazienki o powierzchni ok czterech i pół metrów kwadratowych, w której bez problemu zmieścisz wannę bądź prysznic - to wszystko zależy od Twoich oczekiwań.

Jeśli chodzi o lokalizację to mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, przy ulicy Witosa, idealna lokalizacja dla chcących bliskości centrum miasta. W promieniu niecałych dwóch kilometrów znajdują się między innymi, rynek, słynny targ szczuciński (znajdziesz tutaj tradycyjne polskie specjały ale też troszkę bardziej egzotyczne owoce jak kokos, **ananas** czy liczi), sklepy, szkoły (Podstawowa oraz Zawodowa), przedszkole, apteka, restauracje, banki, kościół i wiele innych. Dobra komunikacja z większymi miastami, dzięki drodze krajowej numer 73, oddalonej o około trzy minuty, bezproblemowo i sprawnie dotrzesz do Tarnowa, Kielc czy Dąbrowy Tarnowskiej

Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa a czynsz wynosi ok.150 złotych miesięcznie latem (w tym woda ciepła, wywóz śmieci) , zimą ok. 250-300złoty, ponieważ dochodzi ogrzewanie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o niebagatelnej powierzchni około dwunastu metrów kwadratowych. Przed budynkiem duża ilość miejsc parkingowych, a to bardzo ważne gdy na przykład wracasz do domu z zakupami. Chcesz dowiedzieć się więcej ? Zapraszam na prezentację!

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	177/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	259 000, 00 PLN	Cena za m2	7 408, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Szczucin
Miejscowość	Szczucin	Kod pocztowy	33-230
Ulica	Witosa	Nr domu	7
Powierzchnia całkowita	34, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	34, 96 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Powierzchnie tarasów	19, 00 m²	Komórka lokatorska	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**