

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,00 m<sup>2</sup>,

Szczucin

Cena **330 000** zł



Marzysz o stworzeniu własnego kąta, które wydaje Ci się dalekie do spełnienia? Zamień marzenia w rzeczywistość i stwórz swoje idealne miejsce na ziemi, aranżując je według własnych pomysłów. Mamy przyjemność zaprezentować mieszkanie o idealnym układzie pomieszczeń w stanie deweloperskim. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Szczucin przy ulicy Witosa 7. Znajduje się na piątym piętrze (oczywiście jest winda) nowoczesnego bloku, wybudowanego w 2023 roku. Stylowa, elegancka klatka schodowa sprawi, że od samego wejścia poczujesz wysoki standard. Co do samego mieszkania ma ono nieco ponad pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe. Przestronna część dzienna, która może posłużyć jako aneks kuchenny z jadalnią lub salonem, z oknami wychodzącymi na południe ma ponad dwadzieścia dwa metry kwadratowe. Pokój o powierzchni ok. piętnastu metrów kwadratowych doskonale spełni się w roli sypialni, która stworzysz

według własnych oczekiwań. Kolejny pokój o powierzchni jedenastu i pół metrów kwadratowych z kolei może spełnić rolę dziecięcego pokoju lub gabinetu a nawet Twojej własnej siłowni! Możliwości jest wiele. Wszystko zależy będzie od Twojego pomysłu, gustu i oczekiwań. I na koniec łazienka o powierzchni prawie czterech metrów kwadratowych, w której bez problemu zmieścisz wanną bądź prysznic - wszystko zależy od Ciebie.

Idealna lokalizacja dla osób pragnących bliskości centrum miasta, w promieniu niecałych dwóch kilometrów znajdują się między innymi, rynek, słynny targ szczuciński (znajdziesz tutaj tradycyjne polskie specjały), sklepy, szkoły (Podstawowa oraz Zawodowa), przedszkole, apteka, restauracje, banki, kościół i wiele innych. Dobra komunikacja z większymi miastami, dzięki drodze krajowej numer 73, oddalonej o około trzy minuty, bezproblemowo i sprawnie dotrzesz do Tarnowa, Kielc czy Dąbrowy Tarnowskiej

Zarządcą nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa a czynsz wynosi ok.200 złotych miesięcznie latem (w tym woda ciepła, wywóz śmieci) , zimą ok. 300- 400 złotych, ponieważ dochodzi ogrzewanie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o niebagatelnej powierzchni około dwunastu metrów kwadratowych. Przed budynkiem duża ilość miejsc parkingowych, a to bardzo ważne gdy na przykład wracasz do domu z zakupami.

Podsumujmy :

- powierzchnia 52m<sup>2</sup>
- aranżacja według własnych pomysłów
- nowo wybudowany blok
- niski czynsz
- cisza i spokój
- bliskość centrum

Zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra i umów się na prezentację!

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	<b>179/LTN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>330 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 346, 15 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>dąbrowski</b>
Gmina	<b>Szczucin</b>	Miejscowość	<b>Szczucin</b>
Kod pocztowy	<b>33-230</b>	Ulica	<b>Witosa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>52, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>5</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Taras	<b>NIE</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>



Dominika Gierałt  
Agent nieruchomości

519 443 910  
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**