

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Borzęcin

Cena **740 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w malowniczej miejscowości Borzęcin. Dom o całkowitej powierzchni 230 m², użytkowej 169 m² znajduje się na 12-arowej działce, z możliwością dokupienia kolejnych 12 arów. Budynek charakteryzuje się solidnym wykończeniem – dach pokryty dachówką, ocieplony, z energooszczędnymi plastikowymi oknami oraz parkietem w całym domu. Dom jest wyposażony w dwufunkcyjny kocioł marki Vaillant który służy do ogrzewania, a także grzania wody.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, który zapewnia przytulne miejsce na rodzinne spotkania i relaks przy ogniu, jednocześnie umożliwiając łatwy dostęp do zewnętrznej strefy wypoczynkowej. Kuchnia do własnej aranżacji daje możliwość zaprojektowania jej według indywidualnych potrzeb

i gustu, co pozwala na stworzenie idealnej przestrzeni do gotowania. Pokój gościnny jest doskonałym miejscem na zakwaterowanie gości lub może pełnić funkcję domowego biura. Łazienka na parterze zwiększa komfort codziennego użytkowania, a pomieszczenie gospodarcze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania, pomagając w utrzymaniu porządku w domu. Urokliwy przedsionek stanowi eleganckie wejście do domu, zachwycając od pierwszego wejrzenia.

Piętro obejmuje trzy sypialnie, z których dwie mają wyjście na balkon, co zapewnia prywatną przestrzeń na poranną kawę lub relaks na świeżym powietrzu. Duża łazienka z narożną wanną stwarza komfortowe warunki do relaksu i regeneracji po ciężkim dniu. Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze na piętrze oferuje jeszcze więcej miejsca do przechowywania, co jest nieocenione dla większej rodziny.

W piwnicy znajdują się kotłownia, która jest sercem systemu ogrzewania domu. Dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicy mogą służyć jako magazyny, warsztat lub miejsce na sprzęty sezonowe. Pralnia z prysznicem i toaletą stanowi wygodne rozwiązanie, umożliwiając pranie i suszenie ubrań bez konieczności zajmowania innych części domu.

Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą, a przed domem znajduje się wykostkowany podjazd otoczony zadbaną roślinnością. Duży ogród z tyłu domu, otoczony pięknymi drzewami oferuje idealne miejsce na odpoczynek, relaks oraz spędzanie czasu z rodziną i przyjaciółmi. Jest to przestrzeń doskonała do organizowania letnich przyjęć, grilli oraz zabaw dla dzieci. Ogród stanowi również wspaniałe miejsce do uprawy własnych warzyw i ziół, tworząc małą, prywatną oazę natury. Dzięki starannie pielęgnowanej zieleni, możesz cieszyć się ciszą i spokojem, obserwując ptaki i inne małe zwierzęta. To prawdziwy raj dla miłośników ogrodnictwa i osób szukających harmonii z naturą. Borzęcin to spokojna okolica, idealna dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku. Bliskość przyrody sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, takiemu jak spacer, jazda na rowerze czy wędkowanie.

Miejscowość oferuje dobrze rozwiniętą infrastrukturę lokalną, w tym szkoły, sklepy i ośrodki zdrowia, co czyni ją wygodnym miejscem do życia dla rodzin. Silne poczucie wspólnoty i liczne inicjatywy kulturalne wzbogacają życie społeczne, a dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami ułatwiają dojazdy do pracy czy na zakupy. Borzęcin dba o tradycje i lokalne zwyczaje, organizując różne festyny i imprezy, które integrują mieszkańców i czynią życie tutaj pełnym radości.

Dom znajduje się zaledwie 3 minuty samochodem od centrum Borzęcina, co podkreśla jego atrakcyjną lokalizację. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację. To idealna oferta dla osób ceniących spokój, komfort i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących wygodnego dostępu do niezbędnej infrastruktury.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	241/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	3 217, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Borzęcin
Miejscowość	Borzęcin	Kod pocztowy	32-825
Ulica	Borzęcin	Nr domu	208
Nr działki	2252	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	169, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Drogajazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl