

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
Borzęcín

Cena **1 320 000** zł



Marzysz o ekskluzywnym domu, pełnym komfortu i nowoczesnych udogodnień? Cenisz sobie prywatność i bezpieczeństwo? Szukasz przestrzeni oraz funkcjonalności dających Ci ekologiczną niezależność? Idealnie trafiłeś! Na sprzedaż wyjątkową nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Elegancki dwupiętrowy budynek o powierzchni 250 m² zachwyca nowoczesnymi technologiami i przemyślanym projektem. Na pierwszym piętrze wewnątrz domu oferuje przestronną kuchnię z centralnie umieszczoną wyspą wyposażoną w płytę indukcyjną, zlew oraz kran połączony z nowoczesnym dystrybutorem dającym stały dostęp do zimnej, ciepłej i gazowanej wody pitnej. Tuż obok kuchni znajduje się praktyczna spiżarka zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania żywności i zapasów. Stół przy oknie w kuchni to nie tylko idealne miejsce

na codzienne posiłki z widokiem na ogród, ale również doskonała przestrzeń do pracy, nauki lub relaksu przy filiżance kawy. Salon to przestrzenne i przytulne miejsce, które zaprasza do spędzania czasu w gronie rodziny i przyjaciół. Znajduje się tu duża, wygodna sofa idealna do wspólnych wieczorów filmowych czy czytania książek przy nastrojowym kominku. Dodatkowym atutem jest podwieszona huśtawka, która dodaje wnętrzu niepowtarzalnego charakteru i stanowi ulubione miejsce do zabawy dla dzieci lub relaksu dla dorosłych. Z salonu można bezpośrednio wyjść na zadaszony taras ok 70 m², co tworzy doskonałe warunki do organizacji letnich przyjęć na świeżym powietrzu. Łazienka wyposażona w wannę, ubikację i bidet urządzona została z dbałością o każdy detal, aby zapewnić funkcjonalność w codziennym użytkowaniu.

Sypialnia na parterze to oaza spokoju z prywatnym tarasem, osobną łazienką, a także garderobą zapewniającą doskonałą organizację przestrzeni. Dwa dodatkowe pokoje oferują wiele funkcjonalnych możliwości, dostosowując się do różnych potrzeb domowników. Każdy z nich wykończony wysokiej jakości podłogą z deski bambusowej może pełnić rolę przytulnej sypialni, komfortowego gabinetu do pracy, pokoju gościnnego lub kreatywnej przestrzeni dla dzieci. Dzięki elastycznemu układowi pokoje te mogą być łatwo przearanżowane w zależności od zmieniających się potrzeb rodziny, zapewniając zarówno prywatność, jak i wygodę. Na piętro domu prowadzą piękne, drewniane schody, które emanują elegancją i solidnością, stanowiąc nie tylko użyteczny element ale także ozdobę wnętrza. Duża pralnia, wyposażona w prysznic, wannę, ubikację, pralkę i suszarkę, zapewnia udogodnienia i ułatwia codzienne obowiązki. Trzy dodatkowe pokoje mogą służyć jako sypialnie dla dzieci, pokoje gościnne lub domowe biura, dostosowując się do potrzeb rodziny. Pomieszczenie gospodarcze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania, pomagając utrzymać porządek w całym domu. Każde z tych pomieszczeń można łatwo przekształcić, aby stworzyć idealne warunki do pracy, nauki, zabawy czy relaksu, czyniąc piętro wyjątkowo wszechstronną częścią domu.

Ten luksusowy dom zachwycą swoimi wyjątkowymi atutami, które harmonijnie współgrają z jego otoczeniem. Pięknym ogród, z automatycznie otwieraną bramą, kostkowanym podjazdem i systemem nawadniania trawnika zapewnia prywatność i spokój. Dwa tarasy oferują doskonałe miejsca do relaksu. Dom wyposażony jest we wszystkie niezbędne media: wodę, gaz oraz prąd. Posesja wyróżnia się zaawansowanymi rozwiązaniami ekologicznymi i ekonomicznymi, które czynią ją nie tylko przyjazną dla środowiska, ale również oszczędną w codziennej eksploatacji. Instalacja fotowoltaiczna, działająca w systemie rozliczania 20/80, nie tylko zapewnia zrównoważone źródło energii, ale także redukuje rachunki za prąd. Dodatkowo, przydomowa oczyszczalnia ścieków eliminuje konieczność korzystania z publicznych systemów, co zmniejsza obciążenie dla środowiska i koszty utrzymania. Te innowacyjne rozwiązania, wsparte centralnym ogrzewaniem gazowym z regulacją temperatury dla każdego pomieszczeń z osobna, tworzą kompleksową infrastrukturę zapewniającą komfort, niezależność oraz dbałość o środowisko naturalne. Na terenie posesji znajduje się również dwustanowiskowy garaż, monitoring oraz wygodny kojec dla psa z zadaszaniem.

Położenie domu blisko lasu nie tylko zapewnia malownicze widoki i przyjemny klimat, ale także stwarza doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Codzienne spacerunki i jogging w lesie sprzyjają zdrowiu i dobrej kondycji fizycznej, będąc jednocześnie źródłem relaksu i odprężenia. Borzęcin oferuje również dobrze rozwiniętą infrastrukturę lokalną, w tym szkoły, sklepy i ośrodek zdrowia, co sprawia, że jest to wygodne miejsce do życia. Jego położenie zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miejskich i atrakcji turystycznych. To urocze miejsce znajduje się zaledwie 40 minut jazdy samochodem od Krakowa, co czyni go idealnym miejscem dla osób pracujących w stolicy Małopolski, a jednocześnie pragnących cieszyć się spokojem wiejskiego życia. Bliskość Tarnowa, zaledwie 30 minut drogi, oraz 10 minut do Brzeska, sprawia, że mieszkańcy mają szybki dostęp do szerokiej gamy usług i rozrywek.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób ceniących zrównoważone środowisko, ekologiczne i ekonomiczne rozwiązania oraz wysoki standard życia. Dom oferuje przestrzeń i funkcjonalność idealną dla rodzin z dziećmi, zapewniając miejsce do życia i zabawy oraz wygodę dzięki automatycznym systemom oraz nowoczesnym technologiom. Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać więcej szczegółów i odkryć, jak ten dom może spełnić wszystkie Twoje oczekiwania. Możliwa zamiana na mieszkanie w Krakowie. Przekonaj się sam, że „tu jest jakby luksusowo”.

Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	242/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 320 000, 00 PLN
Cena za m2	5 280, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Nr domu	974
Nr działki	4344/87 4344/75	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter wliczając	1	Umeblowanie	PEŁNE

parter [kondygnacji]

Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PANELE
Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA, BIDET, UMYWALKA, SZAFKA
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl