

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Delastowice

Cena **365 000** zł



Pragniesz ciszy i spokoju po całym dniu zajęć? Bliskość natury jest dla Ciebie najważniejsza a jedyny hałas jaki chciałabyś słyszeć, to ten będący ptasim śpiewem o poranku? Jeśli tak to doskonale trafiłeś!

Oferujemy na sprzedaż dom o niebanalnej powierzchni 170m², położony w miejscowości Delastowice w powiecie dąbrowskim. Nieruchomość na ponad dwunasto parowej działce została solidnie wybudowana z pustaka w latach siedemdziesiątych i ocieplona siedmiocentymetrowym styropianem. Składa się z trzech kondygnacji: Przyziemne - piwnica, w której znajdziesz dużo miejsca, aby przechować opał na zimę jak i przetwory. Piec węglowy w bardzo dobrym stanie z możliwością przerobienia na gazowy. Piętro posiada kuchnię z przejściem do salonu. Jeśli jesteś fanem otwartej przestrzeni, możesz śmiało zburzyć ścianę i otworzyć kuchnię na salon. Na tym samym poziomie

mieści się jasna, przestronna sypialnia, łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie, które może posłużyć np. jako pralnia lub spiżarka. Kolejne piętro składa się z trzech pokoi, które przerobisz na pokoje dziecięce, garderobę czy też gabinet. To jak je zagospodarujesz zależy będzie od Twoich potrzeb oraz pomysłu. Z korytarza przejdziesz bezpośrednio na strych, gdzie przechowasz wszystkie sezonowa, zbędne rzeczy. Działka w całości ogrodzona na której znajduje się budynek gospodarczy, podzielony na dwie części. Jedna to pomieszczenie gospodarcze, natomiast druga połowa to garaż.

Nieruchomość przepięknie zlokalizowana, idealna dla osób pragnących spełnić swoje życie na wsi. Fantastyczna dla ludzi, lubiących aktywnie spędzać czas w postaci wycieczek rowerowych, ponieważ w odległości około kilkunastu metrów znajduje się słynna " Wiślana Trasa Rowerowa", którą dojedziesz aż do Krakowa! W odległości około 5 kilometrów położone jest miasto Szczucin, gdzie załatwisz wszystkie niezbędne sprawy i zrobisz zakupy, a dzięki drodze krajowej numer 73 oddalonej około 5 minut bezproblemowo dotrzesz do Tarnowa, Kielc czy Dąbrowy Tarnowskiej.

Słowa nie opiszą uroku tego miejsca. Chcesz to sprawdzić osobiście? Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	248/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	2 147, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Szczucin
Miejscowość	Delastowice	Kod pocztowy	33-230
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1973	Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PŁYTKI
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl