

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 025,00 m<sup>2</sup>,

Doły

Cena **550 000** zł



Poszukujesz swojego wymarzonego domu w spokojnej i malowniczej okolicy? Marzysz o przestrzeni, która przypomina scenę z książki "Nigdy w życiu!" i pragniesz stworzyć swój własny azyl, jak jego bohaterka Judyta? Jeśli tak to czytaj dalej.

Dom z bali świerkowych w stylu góralskim, położony w urokliwej miejscowości Doły, to idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących tradycję, a także tych, którzy chcą zrealizować swoje marzenie o życiu w harmonii z naturą, z dala od zgiełku miasta. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 140 m<sup>2</sup> znajduje się na 20 arowej działce, co zapewnia mnóstwo miejsca na ogród, sad czy plac zabaw dla dzieci. Budynek jest w stanie surowym otwartym, co daje przyszłym właścicielom możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią, z którego można wyjść na taras, a także łazienka. Na poddaszu przewidziano trzy

sypialnie i kolejną łazienkę. To doskonała okazja, by wykończyć wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami, ciesząc się jednocześnie wyjątkowym klimatem góralskiej architektury. Piwnica, stanowiąca połowę powierzchni domu, została już częściowo wykończona – znajdują się tam kuchnia, kotłownia oraz trzecia już łazienka, a wszystko to wyłożone terakotą. Do domu doprowadzone są wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, woda, a także szambo. Dach pokryty jest gontem świerkowym, który został zaimpregnowany w bieżącym roku.

Miejscowość Doły, położona w gminie Dębno, oferuje spokojne i przyjazne otoczenie, idealne do życia. Za ledwie 15 minut drogi dzielić Cię będzie od Brzeska, 30 minut od Tarnowa, a do Krakowa można dojechać w niecałą godzinę. Wszystko to sprawia, że jest to świetne miejsce zarówno dla osób pracujących w tych miastach, jak i dla tych, którzy szukają weekendowego azylu. W promieniu kilometra od domu znajdują się wszelkie niezbędne udogodnienia: sklep, szkoła, restauracja, przychodnia oraz kościół, zapewniając wygodę codziennego życia. Jeśli poszukujesz nieruchomości, w której możesz połączyć tradycyjny styl z nowoczesnymi udogodnieniami to ta oferta jest dla Ciebie. To doskonała okazja, by wykończyć wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami, tworząc przy tym unikalną, przytulną przestrzeń na wzór literackiej bohaterki.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To może być Twój wymarzony dom!

Marcin Książek  
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	<b>252/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>550 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 197, 67 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>brzeski</b>
Gmina	<b>Dębno</b>	Miejscowość	<b>Doły</b>
Kod pocztowy	<b>32-854</b>	Nr działki	<b>291/2</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>172, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 025, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>142, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Stan budynku	<b>SUROWY OTWARTY</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Pokrycie dachu	<b>DREWNO</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, TERAKOTA</b>

Elewacja	<b>DREWNO</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>		



Marcin Książek  
Agent nieruchomości

509 422 094  
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)