

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 2 900,00 m²,

Jodłowa

Cena **299 000** zł



Oferta skierowana do osób potrzebujących dużej **przestrzeni** otoczonej okoliczną zielenią oraz pięknymi widokami i spokoju podmiejskiej wsi.

Nieruchomość o której mowa znajduje się w miejscowości **Jodłowa** nieopodal Brzostka, na **29 arowej działce** i została wybudowana w 1975 roku. Powierzchnia **użytkowa** domu to około **127m²** (+piwnica), co daje Ci możliwości na stworzenie Twojego własnego azylu i cieszenie się własnym kątem wraz z najbliższymi. Ta ponadczasowa bryła budynku sprawi, że każdy z Was znajdzie tam swoje miejsce. **Parter** składa się z **dużej kuchni** wraz ze schowkiem, **łazienki** i **trzech pokoi**, które idealnie spełnią się w roli salonu i dwóch sypialni oraz dużego tarasu, gdzie rodzinny grill będzie jedynie przyjemnością. Jeśli jednak potrzebujesz więcej przestrzeni, na **piętrze** znajdują się dodatkowe **dwa pokoje** wraz z **łazienką** i sporym **pomieszczeniem**

gospodarczym, które może posłużyć jako schowek lub duża garderoba.

Dom jest w całości **podpiwniczony**, znajdziesz tam **garaż** z automatyczną bramą, gdzie śmiało pomieścisz **dwa samochody**, dodatkową kuchnię z której można korzystać latem na przykład podczas robienia zapasów na zimę oraz kotłowni. Budynek posiada **dostęp** do **wszystkich niezbędnych mediów** (prąd, woda - studnia pod własnym ciśnieniem, szambo - możliwość podpięcia się do kanalizacji i gaz). Dodatkowo na działce znajduje się **budynek gospodarczy** (dawniej stajnia i stodoła).

- Działka 29 arów
- Otaczająca zielen
- 12 km od Brzostka

Położenie domu pozwoli Ci na cieszenie się spokojem dodatkowo dając możliwość dostania się do **centrum Jodłowej** w zaledwie **2 minut** samochodem, gdzie będziesz mógł załatwić wszystkie niezbędne sprawy dotyczące życia codziennego - Apteka, Poczta, Urząd gminy, Sklepy spożywczo-przemysłowe, Kościół, Weterynarz a nawet kilka restauracji. Do **Brzostka** dostaniesz się w zaledwie **12 minut** a do **Dębicy w niecałe 30 minut**. W samym sercu Jodłowej znajdziesz również Szkołę Podstawową oraz Niepubliczne przedszkole dla swoich pociech.

Istnieje możliwość dokupienia działek rolnych o łącznej powierzchni 2,15 ha.

Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - pokochaj nowe życie!

Symbol	260/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	395 000, 00 PLN	Cena za m2	1 150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	dębicki	Gmina	Jodłowa
Miejscowość	Jodłowa	Kod pocztowy	39-225
Nr domu	94	Nr działki	2345, 2346/1
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	2 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	KANALIZACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl