

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 700,00 m<sup>2</sup>,  
Pawężów  
Cena **249 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać w cichej i urokliwej okolicy, to ta działka jest właśnie dla Ciebie!  
Na sprzedaż **parcela** o powierzchni około **37 arów**, położona w miejscowości **Pawężów** w kształcie prostokąta na terenie płaskim. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, którzy cenią sobie ciszę, spokój a miasto jest na wyciągnięcie ręki. Sama działka ma **kształt prostokąta**, co daje szansę pełnego jej wykorzystania. Równy, nieco porośnięty teren nie będzie wymagał specjalnego przygotowania pod budowę domu, dzięki czemu kosztów związanych z wyrównaniem terenu nie odczuje Twój portfel. Działka ma **wydaną decyzję o warunkach zabudowy** na budynek **mieszkalny jednorodzinny**. Posesja jest **budowlana (około 14 arów)** a pozostała część **jest rolna** i możesz stworzyć własne miejsce do odpoczynku lub cieszyć się własnym warzywniakiem.

- powierzchnia działki 37 arów
- kształt prostokąt
- wydane warunki zabudowy

Nieruchomość usytuowana w cichej, spokojnej okolicy z daleka od wielkomiejskiego gwaru. Od granicy miasta Tarnowa dzieli Cię niecałe 3 km, a w odległości niespełna 1,8 km znajdziesz sklep spożywczy, gdzie zrobisz podstawowe zakupy. Szkołę podstawową znajdziesz w Śmignie - 5 minut drogi samochodem, Kościół - 4 minuty. Do Tarnowskiego Rynku dostaniesz się w 15 minut.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Symbol	<b>165/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>249 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>67, 30 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Lisia Góra</b>	Miejscowość	<b>Pawężów</b>
Kod pocztowy	<b>33-100</b>	Nr działki	<b>456/9, 456/8, 456/6</b>
Obręb geodezyjny	<b>0008</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>123, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>

 Anna Wójcik  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570  
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**