

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 400,00 m<sup>2</sup>,

Rudka

Cena **249 000** zł



Doskonała oferta dla osób, które pragną wrócić do lat dziecięcych, przypomnieć sobie wakacje spędzone na wsi, zabawy na świeżym powietrzu i domy, w których panowało ciepło i rodzinna atmosfera.

Drewniany dom o powierzchni niespełna 60 m<sup>2</sup>, położony na dużej działce 3400 m<sup>2</sup>, to doskonały wybór dla tych, którzy cenią sobie autentyczność i możliwość kreacji własnego miejsca do życia. Wnętrze składa się z przedsionka, dwóch dużych pokoi, łazienki, oraz pomieszczenia gospodarczego, co stwarza wiele możliwości aranżacyjnych. Choć wymaga remontu, daje niepowtarzalną szansę na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb. Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy, studnia oraz tzw. ziemianka w której przechowywano pożywienie w okresie zimowym. Do domu doprowadzone są wszystkie media - gaz, prąd i woda.

Dodatkowym atutem jest to, że dom nie jest wpisany do rejestru zabytków co znacznie ułatwia prace remontowe lub ewentualne wyburzenie budynku.

Miejscowość Rudka zlokalizowana w gminie Wierzchosławice to prawdziwa oaza spokoju. Bliskość większych miast - 12km od Tarnowa, 13km od Żabna oraz niespełna 80km od Krakowa.

A teraz podsumujmy:

- Powierzchnia działki: 34 ary
- Powierzchnia użytkowa domu: niespełna 60m<sup>2</sup>
- Media: woda, prąd, gaz oraz studnia
- Bliskość natury
- dojazd drogą asfaltową

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

|                         |                             |                       |                                |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>263/LTN/DS</b>           | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                  | <b>249 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>3 112, 50 PLN</b>        | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>MAŁOPOLSKIE</b>          | Powiat                | <b>tarnowski</b>               |
| Gmina                   | <b>Wierzchosławice</b>      | Miejscowość           | <b>Rudka</b>                   |
| Kod pocztowy            | <b>33-122</b>               | Nr domu               | <b>36</b>                      |
| Powierzchnia całkowita  | <b>80, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki  | <b>3 400, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>            | Powierzchnia użytkowa | <b>60, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                  | Rok budowy            | <b>1950</b>                    |
| Standard                | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>    | Stan budynku          | <b>DO REMONTU</b>              |
| Konstrukcja budynku     | <b>DREWNIANA</b>            | Materiał ścian        | <b>DREWNO</b>                  |
| Rodzaj stropu           | <b>DREWNIANY</b>            | Technika budowy       | <b>DREWNIANA</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                    | Droga dojazdowa       | <b>GŁÓWNA DROGA</b>            |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                    | Ogrzewanie            | <b>BRAK</b>                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>   | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Rodzaj okien          | <b>DREWNIANE</b>               |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>             | Kształt dachu         | <b>DWUSPADOWY</b>              |
| Poddasze                | <b>BRAK PODDASZA</b>        | Rodzaj podłogi        | <b>DESKI</b>                   |
| Elewacja                | <b>DREWNO</b>               | Ogrodzenie            | <b>PEŁNE</b>                   |
| Czy jest KW             | <b>NIE</b>                  |                       |                                |



Dominika Gierałt  
Agent nieruchomości

519 443 910  
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**