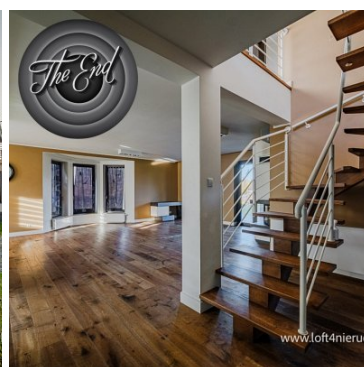


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 323,23 m², pow. działki: 2 492,00 m²,
Maszkienice

Cena **1 095 000** zł



Nowoczesny dom przy lesie – komfort, styl i spokój. Nieruchomość znajduje się w Maszkienicach, w gminie Dębno i zachwyci nawet najbardziej wymagających. Stworzona jest dla rodzin marzących o przestrzeni i funkcjonalności, ale również dla osób szukających harmonii z naturą i eleganckiego wnętrza. To idealne miejsce na nowe, pełne wygody życie.

Dom o powierzchni użytkowej 165 m² jest nowocześnie wykończony, z dbałością o każdy detal. Duża kuchnia z wyspą to jego serce – idealna zarówno dla miłośników gotowania, jak i spotkań z bliskimi przy wspólnym posiłku. Przestronny salon (33,3 m²) z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras to wymarzone miejsce na odpoczynek i relaks. Na parterze znajdują się również dwa pokoje, łazienka, WC oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Poddasze oferuje dwie przytulne sypialnie, garderobę oraz łazienkę. Garaż o powierzchni 32,23 m²

zapewnia miejsce na 2 samochody oraz dodatkowe przechowywanie.

W domu zamontowano klimatyzację, system alarmowy, wideodomofon oraz przygotowano instalację pod centralny odkurzacz. Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy marki Vailant, a posesja posiada przydomową oczyszczalnię ścieków. Wszystkie elementy wnętrza i wyposażenia tworzą spójny, elegancki klimat, zapewniając wygodę i estetykę.

Działka o powierzchni 25 arów to przestrzeń stworzona do odpoczynku ale i rodzinnych aktywności. Oryginalne drewniane ogrodzenie, automatyczna brama oraz brukowany podjazd, dodają elegancji i podkreślają dbałość o szczegóły. Na terenie posesji znajduje się drewniana wiata z dwoma stanowiskami garażowymi, zamykane pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz miejsce przygotowane pod budowę altanki.

Dom położony jest w malowniczej części Maszkienic, bezpośrednio przy lesie, co zapewnia ciszę, spokój i wyjątkowy kontakt z naturą. Jednocześnie lokalizacja jest bardzo dogodna - zaledwie 4 minuty do dworca PKP w Sterkowcu, 13 minut do Brzeska, 30 minut do Tarnowa i 55 minut do Krakowa. W Maszkienicach znajdziesz również szkołę podstawową, przedszkole, sklepy oraz kościół - wszystko, czego potrzebujesz na co dzień.

Ten dom to harmonijne połączenie nowoczesności, stylu i funkcjonalności. Każdy detal został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców. To miejsce, w którym możesz rozpocząć nowy rozdział swojego życia, otoczony spokojem i bliskością natury.

Nie zwlekaj - umów się na prezentację i przekonaj się, że ten dom czeka właśnie na Ciebie! Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i zobaczyć na własne oczy tę wyjątkową nieruchomość.

Symbol	264/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 095 000, 00 PLN
Cena za m2	3 387, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Dębno	Miejscowość	Maszkienice
Nr domu	400	Nr działki	883
Obręb geodezyjny	Maszkienice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	323, 23 m²
Powierzchnia działki	2 492, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	164, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	1

Strych	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl