

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 8 000,00 m²,

Borzęcin

Cena **169 000** zł



Szukasz spokojnego miejsca w urokliwej okolicy? Dom w Borzęcinie to propozycja, która zdecydowanie przyciąga uwagę. Położony w cichej i malowniczej lokalizacji, świetnie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i do weekendowych wypadów. To wyjątkowa okazja dla tych, którzy dostrzegają wartość w nieruchomościach wymagających odświeżenia lub niewielkiego remontu.

Dom o powierzchni całkowitej 80 m² (użytkowej ok. 55 m²) znajduje się na dużej działce o wielkości 80 arów, z czego 9 arów jest ogrodzone. Na parterze znajdują się pokój, kuchnia, łazienka oraz garaż. Na poddaszu mieszczą się dwa dodatkowe pokoje, które można zaaranżować na sypialnie lub przestrzeń rekreacyjną. Budynek jest częściowo podpiwniczony, daje to nam dodatkowe miejsca na przechowywanie. Dom wymaga odświeżenia i

remontu, co czyni go świetną opcją dla osób, które szukają nieruchomości w dobrej cenie, z możliwością podniesienia jego standardu i wartości. Aktualnie w domu dostępne są media: woda ze studni (z możliwością podłączenia do wodociągu), prąd, szambo oraz ciepła woda z termy. Ogrzewanie zapewniają piece węglowe. Lokalizacja domu to jego ogromny atut. Borzęcin oferuje urocze otoczenie i łatwy dostęp do infrastruktury. W okolicy znajdziesz szkoły, sklepy, usługi i tereny zielone – idealne na spacer lub aktywny wypoczynek. Dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową, a przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 80 metrów od domu. Borzęcin oferuje również dogodne połączenia komunikacyjne z większymi miastami - do Brzeska dojedziemy w zaledwie 20 minut, do Tarnowa w 35 minut, a do Krakowa w 50 minut.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 80 arów (ogrodzone 9 arów)
- Powierzchnia użytkowa domu: 55 m² (całkowita 80 m²)
- Media: prąd, woda ze studni (możliwość podłączenia do wodociągu), szambo
- Dojazd: droga asfaltowa

Ta nieruchomość to świetna okazja dla osób poszukujących domu w atrakcyjnej cenie, z możliwością stworzenia wyjątkowej przestrzeni poprzez dostosowanie do własnych potrzeb. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie! Nie przegap tej wyjątkowej oferty!!!

Symbol	266/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000, 00 PLN
Stara cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	2 112, 50 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Nr domu	470
Nr działki	2468/1 2468/2 2468/4 2414	Obręb geodezyjny	Borzęcin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	8 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	9, 50	Długość działki (mb.)	710, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	55, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl