

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 000,00 m<sup>2</sup>,

Borzęcin

Cena **169 000** zł



Szukasz spokojnego miejsca w urokliwej okolicy? Dom w Borzęcinie to propozycja, która zdecydowanie przyciąga uwagę. Położony w cichej i malowniczej lokalizacji, świetnie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i do weekendowych wypadów. To wyjątkowa okazja dla tych, którzy dostrzegają wartość w nieruchomościach wymagających odświeżenia lub niewielkiego remontu.

Dom o powierzchni całkowitej 80 m<sup>2</sup> (użytkowej ok. 55 m<sup>2</sup>) znajduje się na dużej działce o wielkości 80 arów, z czego 9 arów jest ogrodzone. Na parterze znajdują się pokój, kuchnia, łazienka oraz garaż. Na poddaszu mieszczą się dwa dodatkowe pokoje, które można zaaranżować na sypialnie lub przestrzeń rekreacyjną. Budynek jest częściowo podpiwniczony, daje to nam dodatkowe miejsca na przechowywanie. Dom wymaga odświeżenia i

remontu, co czyni go świetną opcją dla osób, które szukają nieruchomości w dobrej cenie, z możliwością podniesienia jego standardu i wartości. Aktualnie w domu dostępne są media: woda ze studni (z możliwością podłączenia do wodociągu), prąd, szambo oraz ciepła woda z termy. Ogrzewanie zapewniają piece węglowe. Lokalizacja domu to jego ogromny atut. Borzęcin oferuje urocze otoczenie i łatwy dostęp do infrastruktury. W okolicy znajdziesz szkoły, sklepy, usługi i tereny zielone – idealne na spacer lub aktywny wypoczynek. Dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową, a przystanek autobusowy znajduje się zaledwie 80 metrów od domu. Borzęcin oferuje również dogodne połączenia komunikacyjne z większymi miastami - do Brzeska dojedziemy w zaledwie 20 minut, do Tarnowa w 35 minut, a do Krakowa w 50 minut.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 80 arów (ogrodzone 9 arów)
- Powierzchnia użytkowa domu: 55 m<sup>2</sup> (całkowita 80 m<sup>2</sup>)
- Media: prąd, woda ze studni (możliwość podłączenia do wodociągu), szambo
- Dojazd: droga asfaltowa

Ta nieruchomość to świetna okazja dla osób poszukujących domu w atrakcyjnej cenie, z możliwością stworzenia wyjątkowej przestrzeni poprzez dostosowanie do własnych potrzeb. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie! Nie przegap tej wyjątkowej oferty!!!

Symbol	<b>266/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>169 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>199 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>2 112, 50 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>brzeski</b>
Gmina	<b>Borzęcin</b>	Miejscowość	<b>Borzęcin</b>
Kod pocztowy	<b>32-825</b>	Nr domu	<b>470</b>
Nr działki	<b>2468/1 2468/2 2468/4 2414</b>	Obręb geodezyjny	<b>Borzęcin</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>8 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>9, 50</b>	Długość działki (mb.)	<b>710, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>55, 25 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1968</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK ŻUŻŁOWY</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>

Ogrzewanie	<b>PIECE WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



**Marcin Książek**  
Agent nieruchomości

509 422 094  
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)