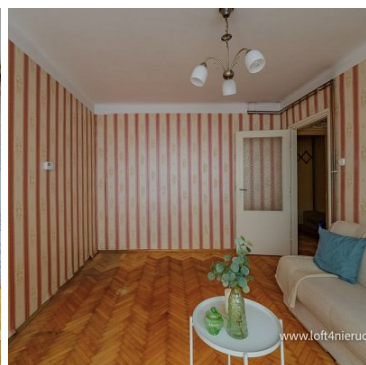


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,61 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **330 000** zł



Jeśli szukasz mieszkania w dogodnej lokalizacji, któremu nadasz swój charakter by zostało wymarzonym miejscem dla Twojej rodziny, właśnie je znalazłeś.

Na sprzedaż mieszkanie mieszczące się przy ulicy Żwirki 9. Doskonała lokalizacja dla osób, które lubią mieć wszystko "pod ręką". W niedalekiej okolicy od Twojego nowego domu mnóstwo sklepów, bary, restauracje i wszystko co niezbędne do codziennego, normalnego życia. Od tarnowskiego rynku dzielić Cię będzie kilkuminutowy spacer, a to ważne dla osób lubiących zjeść na mieście lub napić się kawy czy drinka w gronie najbliższych. Jeśli lubisz wypoczywać na świeżym powietrzu i/ lub chcesz by dzieci miały się gdzie bawić to żaden problem, kilkadziesiąt metrów to odległość od pięknego Parku Strzeleckiego. Nieznacznie dalej znajdziesz korty tenisowe, renomowaną siłownię czy centrum rekreacji i wypoczynku "Kantoria".

Samo mieszkanie umiejscowione na parterze trzy piętrowego bloku i ma wręcz układ idealny dla rodziny z dziećmi. Trzy pokoje dają wiele możliwości, największy z nich idealnie sprawdzi się jako salon, dwa pozostałe jako sypialnie, pokoje dziecięcy lub biuro. Wszystko w zależności od Waszych potrzeb. Kuchnia jasna i ustawna, co ważne dla osób lubiących przygotowywać posiłki. Łazienka o powierzchni około trzech metrów kwadratowych daje wiele możliwości aranżacyjnych. Uzupełnieniem mieszkania jest hol a także balkon, na który dostaniesz się z największego pokoju. Kolejny wielki atut to duża piwnica, na prawie dziesięciu metrach kwadratowych zmieścisz wszystko to co niepotrzebne każdego dnia, jednak niezbędne by to mieć. Nieruchomość wymaga remontu, co pozwoli Ci nadać jej wygląd o jakim zawsze marzyłeś.

Zarządcą budynku jest "Miejski Zarząd Budynków", miesięczny czynsz to zaledwie trzysta złotych przy jednej zameldowanej osobie, zawiera on w sobie opłaty za utrzymanie części wspólnych, opłaty dla zarządcy budynku, fundusz remontowy, zimną wodę oraz wywóz śmieci. Ogrzewanie centralne piecem gazowym, czyli sam decydujesz jak chcesz mieć ciepło i ile zapłacisz. W okolicy bloku dużo miejsc parkingowych.

Podsumujmy:

- wielkość - 54,61m<sup>2</sup>
- ilość pokoi - 3
- kondygnacja - parter
- stan - do remontu
- ogrzewania - centralne gazowe
- niski czynsz - około 300 złotych
- duża piwnica - prawie 10m<sup>2</sup>

Zapraszam do umówienia się na prezentację.

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

518 155 939

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>184/LTN/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>330 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 042, 85 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>Tarnów</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Miejscowość	<b>Tarnów</b>
Kod pocztowy	<b>33-100</b>	Ulica	<b>Żwirki</b>
Nr domu	<b>9</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 61 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1964</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

 Paweł Dziuba  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939  
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**