

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 041,00 m²,
Grybów
Cena **81 000** zł



Doskonała okazja dla osób pragnących świeżego powietrza oraz górskich krajobrazów dostępnych każdego poranka.

Jeśli szukasz miejsca na swój wymarzony dom, zarówno całoroczny jak i sezonowy to doskonale trafiłeś. Grybów to nieduże miasto położone na pograniczu Beskidu Niskiego i Pogórza Rożnowskiego, otoczone przez Góry Grybowskie a to gwarantuje nieziemskie widoki i bliskość natury. Miasto królewskie, założone w XIV wieku przez Kazimierza Wielkiego, było ważnym punktem krzyżującym szlaki handlowe, dzięki czemu rozwijało się szybko, a jego historia jest bardzo ciekawa. Znajdziesz tu wiele obiektów wpisanych do rejestru zabytków m.in. Bazylikę Św. Katarzyny, starą Synagogę czy willę "Helenówka".

Jak i w przeszłości tak i teraz miasto jest dobrze skomunikowane, do Nowego Sącza czy Gorlic dotrzesz w około

dwadzieścia minut jazdy samochodem. Miasto jest również dostępne dla osób preferujących podróż koleją, Kraków, Tarnów i oczywiście Nowy Sącz to tylko kilka miejsc, do których dotrzesz pociągiem (zarówno kolejami małopolskimi jak i PKP Intercity).

Oferowana działka ma powierzchnię ponad dziesięciu arów, jej wymiary to około 23 metry szerokości i 45 metrów długości, daje to możliwość wybudowania domu z większości standardowych projektów. W ofercie również działki o wymiarach (45m x 28m oraz 42m x 29m oraz 32m x 37m) dające jeszcze więcej możliwości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do działek doprowadzony został prąd, woda ze studni. Ze względu na ukształtowanie terenu brak gazu oraz kanalizacji miejskiej (co otwiera drogą do ekonomicznej przydomowej oczyszczalni).

Na sprzedaż cztery działki o zbliżonych parametrach:

1. Działka numer 1 - o pow. **11,69 arów** - 89.000 zł
2. Działka numer 2 - o pow. **12,43 arów** - 94.000 zł
3. Działka numer 3 - o pow. **12,42 arów** - 94.000 zł
4. Działka numer 4 - o pow. **10,41 arów** - 81.000 zł

Sam zdecyduj, która (lub które) z nich odpowiada Ci najbardziej i umów się na prezentację.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	172/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	81 000, 00 PLN	Cena za m2	77, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Grybów
Miejscowość	Grybów	Kod pocztowy	33-330
Obręb geodezyjny	0001	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 041, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**