

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 809,00 m<sup>2</sup>,  
Zgłobice

Cena **449 000** zł



Męczysz Ci życie w mieście, a własny dom z ogródkiem śni Ci się po nocach? Zamień sen na jawę i zobacz co mamy Ci do zaoferowania.

Przedstawiamy na sprzedaż dom z lat 70, o powierzchni użytkowej około 74 m<sup>2</sup>, położony w podtarnowskich Zgłobicach na ponad 8 arowej działce. Ta ponadczasowa bryła budynku sprawi, że każdy z Was znajdzie tam swoje miejsce, a funkcjonalny układ pomieszczeń pomoże w codziennym życiu. Nieruchomość składa się ze sporego wiatrołapu, gdzie zmieścisz dużą szafę w zabudowie, łazienki, kuchni oraz trzech pokoi. Dwa z nich idealnie spełnią się w roli sypialni i pokoju dla dziecka, a trzeci jako przytulny salon wraz z nowoczesnym kominkiem z pewnością umili Ci chłodne wieczory.

Budynek został ocieplony styropianem grafitowym 10 cm, a poddasze wełną 30 cm, więc obawy utratę ciepła

możesz zostawić za sobą. Ogrzewanie jest piecem gazowym dwufunkcyjnym i posiada dostęp do wszystkich mediów (kanalizacja - miejska, woda- studnia, gaz oraz prąd). Nieruchomość jest częściowo podpiwniczona, a dach był w pełni wymieniony w 2014 roku.

Lokalizacja nieruchomości pozwoli Ci się cieszyć spokojem jednocześnie posiadając możliwość szybkiego dostania się do Tarnowa. Za ledwie 220 m dzieli Cię od sklepu spożywczo-przemysłowego, więc bez obaw możesz robić codzienne zakupy. Po pokonaniu półtora kilometra znajdziesz się na DK94, z której dostanie się do większych miast (Tarnów, Brzesko) będzie przyjemnością. Szkoła Podstawowa i Poczta - 1,2 km. Jeśli nie masz samochodu to przystanek autobusowy jest za ledwie 240 metrów od domu, a stamtąd bez problemu przemieścisz się np. do Tarnowa.

Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra!

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - pokochaj nowe życie!

Symbol	<b>271/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 067, 57 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Miejscowość	<b>Zgłobice</b>
Kod pocztowy	<b>33-113</b>	Ulica	<b>Zgłobicka</b>
Nr działki	<b>820/2</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>74, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>809, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPEŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Strych	<b>TAK</b>

 Anna Wójcik  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570  
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**