

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m², pow. działki: 809,00 m²,
Zgłobice

Cena **449 000** zł



Męczą Cię życie w mieście, a własny dom z ogródkiem śni Ci się po nocach? Zamień sen na jawę i zobacz co mamy Ci do zaoferowania.

Przedstawiamy na sprzedaż dom z lat 70, o powierzchni użytkowej około 74 m², położony w podtarnowskich Zgłobicach na ponad 8 arowej działce. Ta ponadczasowa bryła budynku sprawi, że każdy z Was znajdzie tam swoje miejsce, a funkcjonalny układ pomieszczeń pomoże w codziennym życiu. Nieruchomość składa się ze sporego wiatrołapu, gdzie zmieścisz dużą szafę w zabudowie, łazienki, kuchni oraz trzech pokoi. Dwa z nich idealnie spełnią się w roli sypialni i pokoju dla dziecka, a trzeci jako przytulny salon wraz z nowoczesnym kominkiem z pewnością umili Ci chłodne wieczory.

Budynek został ocieplony styropianem grafitowym 10 cm, a poddasze wełną 30 cm, więc obawy utratę ciepła

możesz zostawić za sobą. Ogrzewanie jest piecem gazowym dwufunkcyjnym i posiada dostęp do wszystkich mediów (kanalizacja - miejska, woda- studnia, gaz oraz prąd). Nieruchomość jest częściowo podpiwniczona, a dach był w pełni wymieniony w 2014 roku.

Lokalizacja nieruchomości pozwoli Ci się cieszyć spokojem jednocześnie posiadając możliwość szybkiego dostania się do Tarnowa. Za ledwie 220 m dzieli Cię od sklepu spożywczo-przemysłowego, więc bez obaw możesz robić codzienne zakupy. Po pokonaniu półtora kilometra znajdziesz się na DK94, z której dostanie się do większych miast (Tarnów, Brzesko) będzie przyjemnością. Szkoła Podstawowa i Poczta - 1,2 km. Jeśli nie masz samochodu to przystanek autobusowy jest za ledwie 240 metrów od domu, a stamtąd bez problemu przemieścisz się np. do Tarnowa.

Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra!

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 - pokochaj nowe życie!

Symbol	271/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	6 067, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Zgłobice
Kod pocztowy	33-113	Ulica	Zgłobicka
Nr działki	820/2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Powierzchnia działki	809, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**