

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 340,00 m<sup>2</sup>,  
Szczepanów  
Cena **80 000** zł



Szukasz przestrzeni, która pozwoli Ci uciec od miejskiego zgiełku i codziennego pośpiechu? Ta działka to idealna propozycja dla osób ceniących spokój i bliskość natury. To również doskonała okazja dla rodzin marzących o domu w otoczeniu zieleni, gdzie dzieci mogą dorastać w bezpiecznym, zdrowym środowisku, a także dla inwestorów poszukujących miejsca pod rekreacyjny dom z dala od tłumów.

Działka o powierzchni 23,42 arów, o nieregularnym kształcie, daje wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno dla tradycyjnej zabudowy jednorodzinnej jak i nowoczesnych projektów. Na terenie działki znajduje się gaz i światłowód, co pozwala na szybkie korzystanie z nowoczesnych udogodnień. Wodociąg dostępny jest na sąsiedniej działce, a prąd po drugiej stronie drogi.

Nieruchomość wyróżnia, jej wyjątkowe położenie – działka jest niemal otulona lasem, zapewnia to niespotykane

poczucie prywatności i kontaktu z naturą. Każdy dzień możesz zaczynać od porannego spaceru wśród drzew, oddychając świeżym powietrzem i wsłuchując się w odgłosy przyrody. Bliskość lasów sprzyja także aktywnemu wypoczynkowi – bieganie, jazda na rowerze czy rodzinne pikniki w leśnym otoczeniu staną się codziennością. Taka lokalizacja to również gwarancja ciszy i spokoju, idealna dla osób szukających harmonii i wytchnienia od miejskiego życia.

Pomimo sielskiego położenia, działka znajduje się w dogodnej odległości od niezbędnych punktów usługowych. W zaledwie kilka minut dotrzesz do szkoły, kościoła, sklepów czy stacji benzynowej. Do Brzeska dojedziesz w 10 minut, do Tarnowa w 35 minut, a do Krakowa w 45 minut, co sprawia, że możesz cieszyć się spokojem natury, nie rezygnując z dostępu do większych miast.

To miejsce, które łączy w sobie uroki życia w zgodzie z naturą i komfort codziennych udogodnień. Jeśli marzysz o kawałku lasu, gdzie będziesz mógł odpocząć od codzienności, ta działka jest dla Ciebie. Zapraszam do kontaktu i na prezentację – przekonaj się, jak wyjątkowe może być to miejsce!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!!!

Symbol	<b>175/LTN/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>80 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>90 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>34, 19 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>brzeski</b>
Gmina	<b>Brzesko</b>	Miejscowość	<b>Szczepanów</b>
Nr działki	<b>932</b>	Obręb geodezyjny	<b>Szczepanów</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia działki	<b>2 340, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>22, 00</b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>



Marcin Książek  
Agent nieruchomości

509 422 094  
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**